



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1020</b>
Prix	<b>335 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

En centre-ville historique, près des thermes et de l'hôtel de ville, au grand calme, dans une résidence sécurisée par portail et vidéophone, charmant duplex en 2ème et dernier étage, de 67 m2 composé au premier niveau d'un hall d'entrée, d'un séjour de 25 m2 avec double exposition, d'une cuisine séparée donnant sur le séjour par passe-plat et comptoir, vue sur jardins intérieurs. A l'étage, un dégagement distribuant 2 chambres double exposition et vues dégagées, une salle de bains et des toilettes séparées. Prévoir rafraichissement. Possibilité d'un parking en location à proximité. Bon rapport locatif. Catherine Olivier (EI) 06 09 20 59 87 - 04 42 66 80 43 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## IMMOBILIÈRE DU THOLONET

664 Avenue Paul Jullien - 13100 LE THOLONET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

