



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m²</b>
Référence	<b>22349</b>
Prix	<b>369 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

Aix la duranne situé au sein d'une résidence fermée et sécurisée, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cet appartement de type 4 d'environ 90 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage. Il se compose d'une entrée avec penderies, de wc indépendants, puis s'ouvre sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Le séjour spacieux de 29 m<sup>2</sup> offre un accès direct à une agréable terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée ouest, idéale pour profiter des fins de journée. l'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains avec rangements. Ce bien est complété par une cave privative en sous-sol et un box fermé. Le stationnement est également possible au sein de la résidence. Copropriété de 118 lots, dont 41 à usage d'habitation. Charges annuelles : 1 997 €. Pour plus d'informations, contactez rémy suppo au 06 30 96 48 02. Copropriété de 118 lots - dont 41 lots habitation. (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1197.00 euros.

## ISP IMMOBILIER

18 avenue Roger Chaudon - 13290 LES MILLES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

