



Pièces	3 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	1393
Prix	475 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

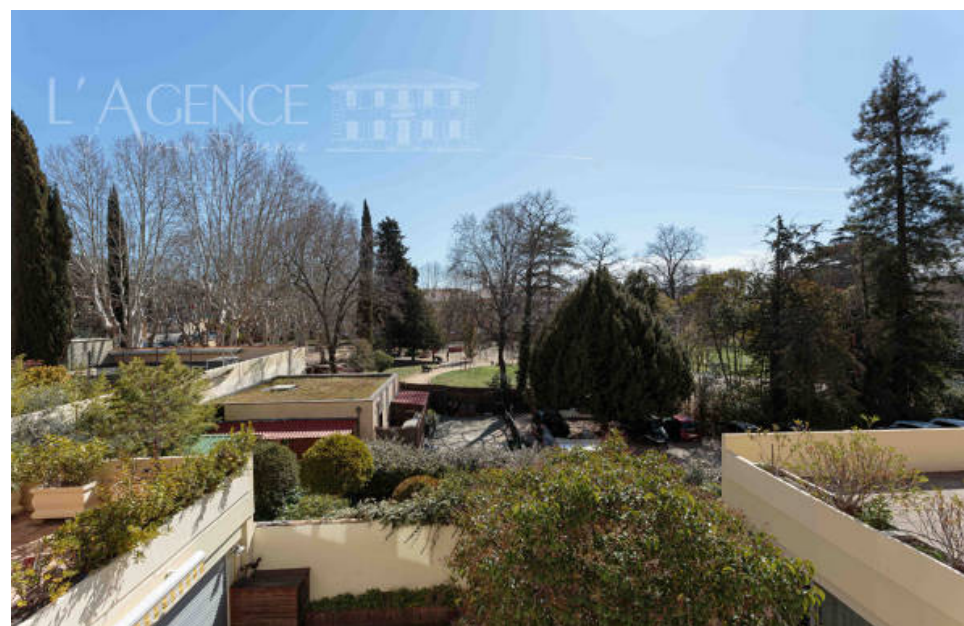
Exclusivite ! A moins de 5 minutes à pied du centre-ville, découvrez ce superbe type 3 traversant de 71.5 m² carrez dont 86.07 m² de surface au sol totale, en parfait état dans une résidence avec ascenseur ! Entrée, large séjour très lumineux plein sud, une cuisine us toute équipée, espace repas, un bureau. En prolongement du séjour, une terrasse couverte plein sud de 14.5 m² ! Deux chambres avec placards au nord sur balcon loggia de 6m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Appartement très agréable, et fonctionnel bénéficiant d'un intérieur baigné de lumière ! Vue dégagée sur le parc rambot ! Un parking en sous-sol et une cave sont inclus. Toutes commodités à pied. Calme ! Dpe : D/D. Charges : 242 euros/mois (chauffage collectif, eau chaude, parties communes) a visiter ! Prix hors honoraires : 452.000 eur honoraires à la charge de l'acquéreur de 5% ttc isabelle imbert (ei) 06 05 84 18 46 (5.09 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) isabelle imbert (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

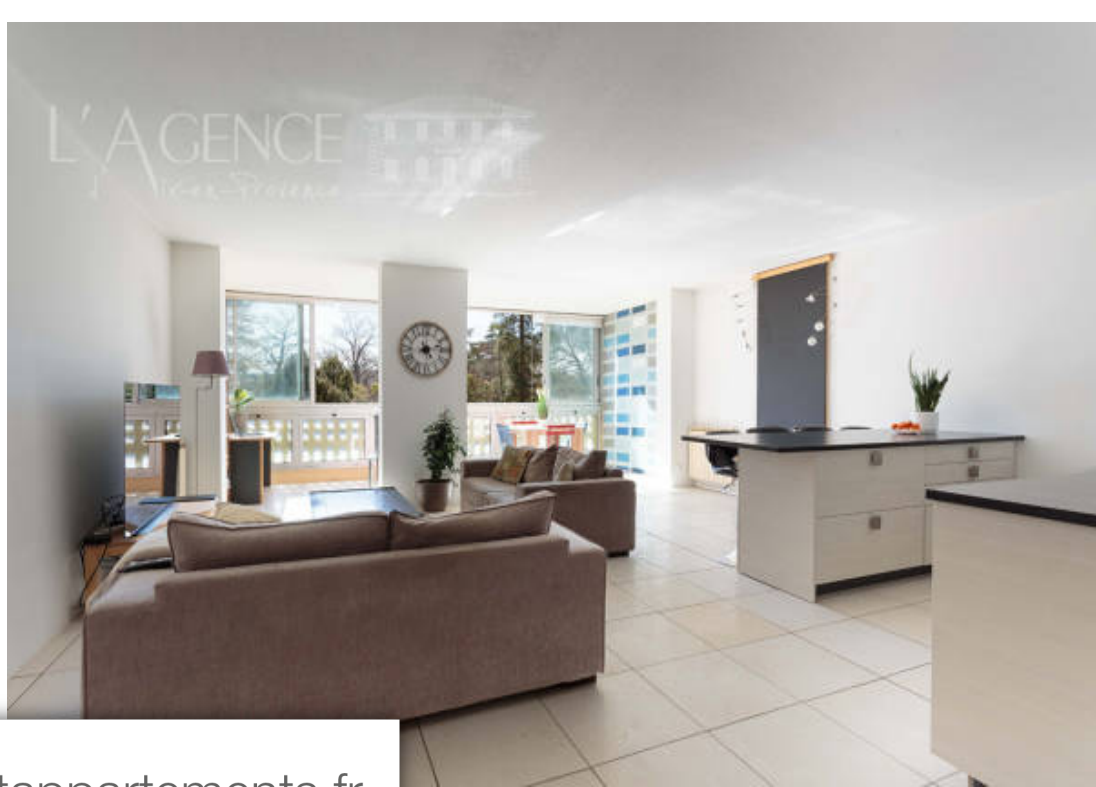
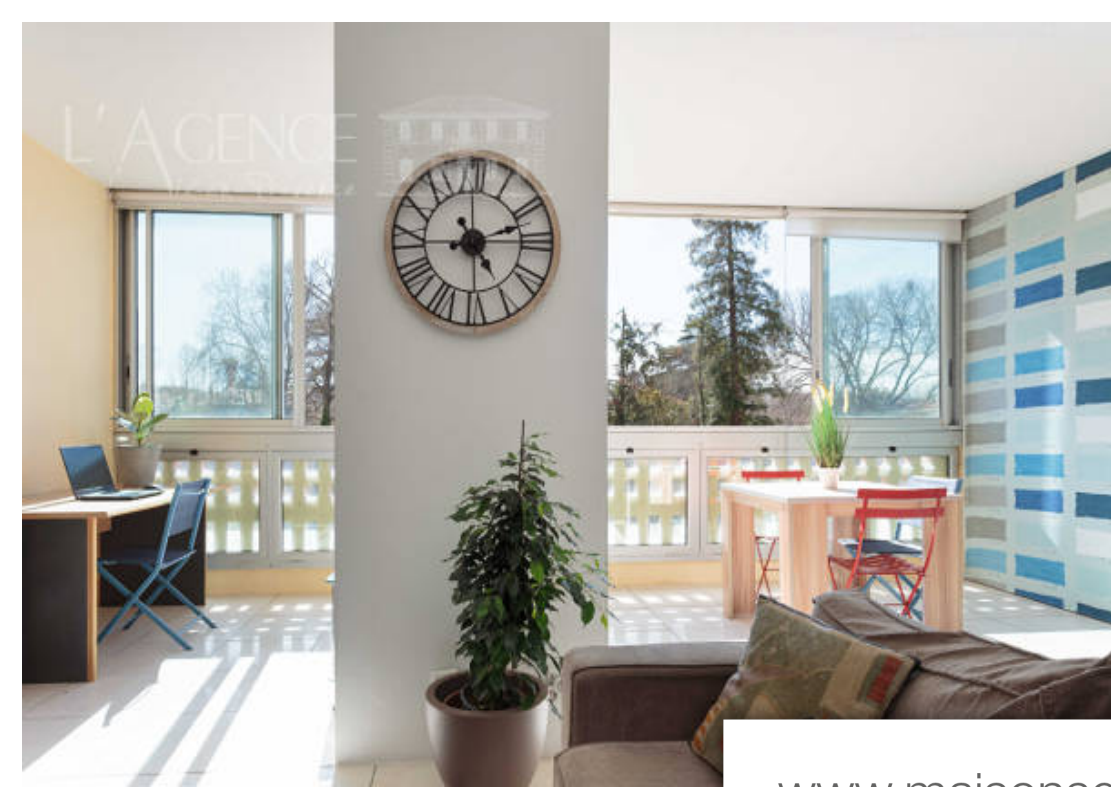
L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

