



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	2306-4
Prix	570 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Llinares immobilier vous propose : bibemus 4, un appartement t3 en rez-de-jardin de 72m2 et un extérieur de 52m2, situé dans un quartier calme et très prisé à quelques minutes du centre ville d'aix-en-provence, dans une résidence haut de gamme qui restera intimiste avec 7 lots. Le salon et sa cuisine ouverte proposeront de beaux volumes en se prolongeant vers la terrasse et le jardin. Le Côté nuit offre deux chambres confortables, une belle salle de douche et un wc séparé. Ses beaux volumes, ses prestations haut de gamme (baies coulissantes en alu, portes de distribution en bois plein, carrelage uniforme grès Cérame de 1er choix, chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur ...) en font un bien d'exception. Un parking double en sous-sol est vendu avec ce bien. La commercialisation est lancée, ne tardez pas! d'autres lots pourraient également vous séduire, contactez-nous! Livraison prévue 1er trimestre 2025. Photos non contractuelles. Contact laurence pinsard : 06 48 62 18 22attestation collaborateur : adc13102023000001849rcp : 127120760/rd00072629w- copropriété : 7 lots- procédure en cours : non- charges annuelles : nc- taxe foncière : €/an- honoraires inclus de 3,5% à la ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

