



Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	2310
Prix	434 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Llinares immobilier vous propose : plein coeur, un très bel appartement t3 avec terrasse dans une résidence récente de standing au coeur du village très prisé de puycard, à seulement 10 minutes du centre ville d'aix en provence. Idéalement agencé, il offre un espace de VI lumineux avec une cuisine ouverte parfaitement équipée et un salon qui se prolonge vers une terrasse au design soigné et sans vis-à-vis. Le côté nuit se décline autour d'une agréable chambre parentale avec un accès direct à l'extérieur, d'une seconde chambre confortable et d'une belle salle d'eau baignée de lumière naturelle. Vous serez séduits par son état impeccable et les prestations haut de gamme de ce cadre intimiste (potager partagé, local à vélos et poussettes...). La proximité immédiate des commerces, du marché et des nombreuses autres commodités de ce village préservé à la magnifique nature environnante en font un bien rare à la vente. Double garage en sous-sol en supplément (35 000 eur). De nombreux atouts et une localisation idéale, proche du nouveau campus d'ibs of provence... Ne tardez pas à venir le découvrir ! Contact laurence pinsard : 06 48 62 18 22attestation collaborateur : ...

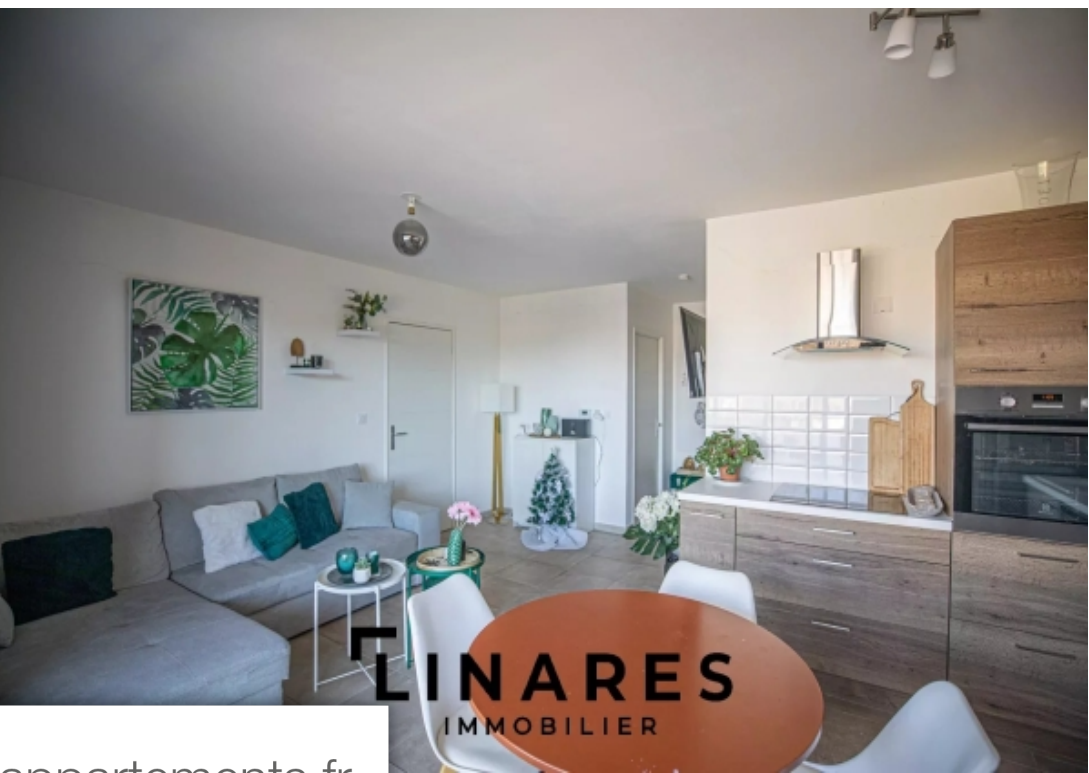
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

