



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2392</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Llinares immobilier vous propose : aix en vue, un sublime appartement t5 de 140m2 situé dans une très belle résidence sécurisée sur les hauteurs d'aix-en-provence à moins de 2km du centre ville. Idéalement agencé, il bénéficie d'une magnifique vue dégagée et de jolis volumes. L'espace de VI de plus de 60m2, avec sa cuisine ouverte, est très agréable et lumineux avec des grandes baies vitrées qui donnent accès à une large terrasse couverte de 30m2 à la vue imprenable sur la ville et la campagne. Le côté nuit se décline autour d'une suite parentale avec sa salle de bains, de trois agréables chambres avec rangements et d'une seconde salle de bains. Deux box fermés indépendants en sous-sol en supplément (50 000€). Position dominante, calme absolu, proximité immédiate des transports et du centre ville sont les atouts de ce bien rare à la vente. Ne tardez pas! Contact laurence pinsard : 06 48 62 18 22attestation collaborateur : adc13102023000001849rcp : 127120760/rd00072629w- copropriété : 20 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles: 4356€ (363€/mois: eau froide, ascenseur, entretien des communs et des espaces verts...)- taxe foncière : 1897€/an- honoraires inclus de 3,84% à la ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

