



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2306-5</b>
Prix	<b>539 000 €</b>

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Llinares immobilier vous propose: le bibemus 5, un appartement t3 de 72m2 avec terrasse. Situé dans un quartier calme et très prisé à quelques minutes du centre ville d'aix-en-provence, cette future résidence haut de gamme restera intimiste avec ses 7 lots. Le salon et sa cuisine ouverte proposeront de beaux volumes en se prolongeant vers la terrasse au calme avec sa vue sur la verdure. La partie nuit offrira deux chambres confortables avec placard, une salle de douche et un wc séparé. Ses beaux volumes, ses prestations haut de gamme (baies coulissantes en alu, portes de distribution en bois plein, carrelage uniforme grès cérame de 1er choix, chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur ...) et la vue dégagée sur la campagne aixoise en font un bien d'exception. Un parking double en sous-sol est vendu avec ce bien. La commercialisation est lancée, ne tardez pas! D'autres lots pourraient également vous séduire, contactez-nous ! Livraison prévue 1er trimestre 2025. Photos non contractuelles. Contact laurence pinsard : 06 48 62 18 22attestation collaborateur : adc13102023000001849rcp : 127120760/rd00072629w- copropriété : 7 lots- procédure en cours : aucune-charges annuelles : ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

