



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4106](http://www.m-oi.fr/4106)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4221-GDE</b>
Prix	<b>515 000 €</b>

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

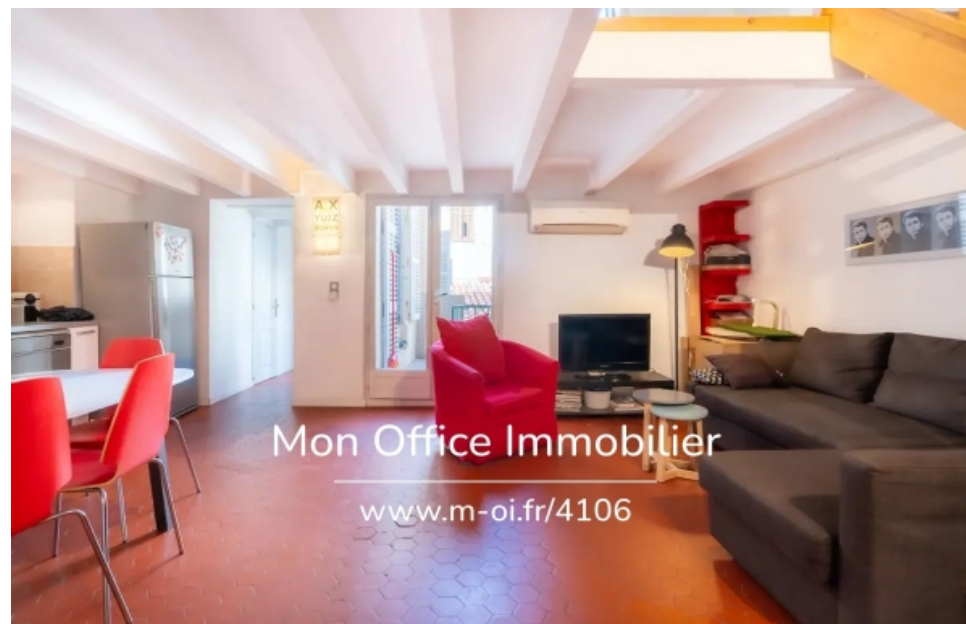
L'office immobilier d'aix en provence vous présente à la vente un élégant t3 sur le cours mirabeau. Situation et contexte :situé au cœur d'aix en provence, cet appartement de type 3 investit un immeuble bourgeois empreint d'histoire, sur le cours mirabeau réputé pour son animation et sa proximité avec toutes les commodités. Description intérieure :ce bien au deuxième étage (sans ascenseur) offre une surface de 74m<sup>2</sup> (63m<sup>2</sup> en loi carrez), répartie entre un espace de VI ouvert et lumineux comprenant salle à manger, un salon accueillant, et une cuisine fonctionnelle ouvrant sur un charmant balcon. Coin nuit :la partie nuit se compose de deux chambres au calme, dont une spacieuse en duplex avec cabine de douche, et l'autre équipée d'une salle d'eau attenante, complétée par un espace bureau pratique et polyvalent. Avantages extérieurs :profitez d'un balcon accessible depuis la cuisine, idéal pour savourer l'atmosphère du cours mirabeau tout en bénéficiant d'une tranquillité résidentielle. Prestations complémentaires :ce logement se distingue par son emplacement dans un bâtiment de caractère, sans oublier le cachet de son architecture et le calme des chambres bien isolées de ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

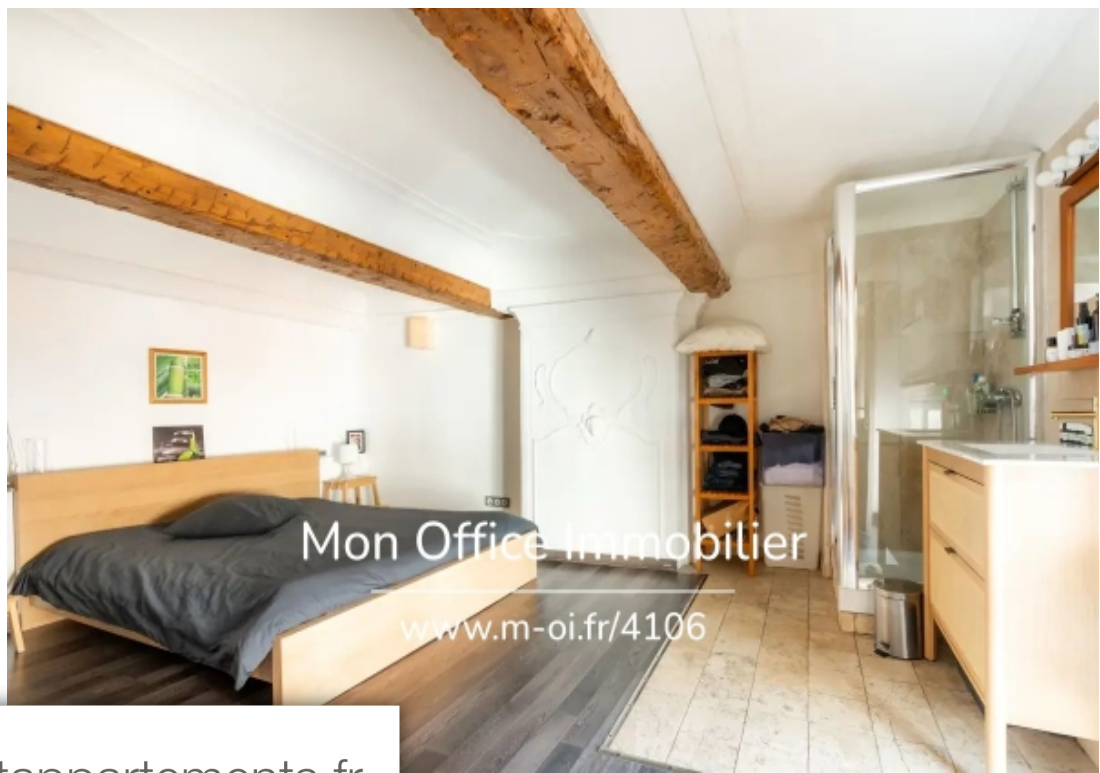
[Voir tous les biens de cette agence](#)





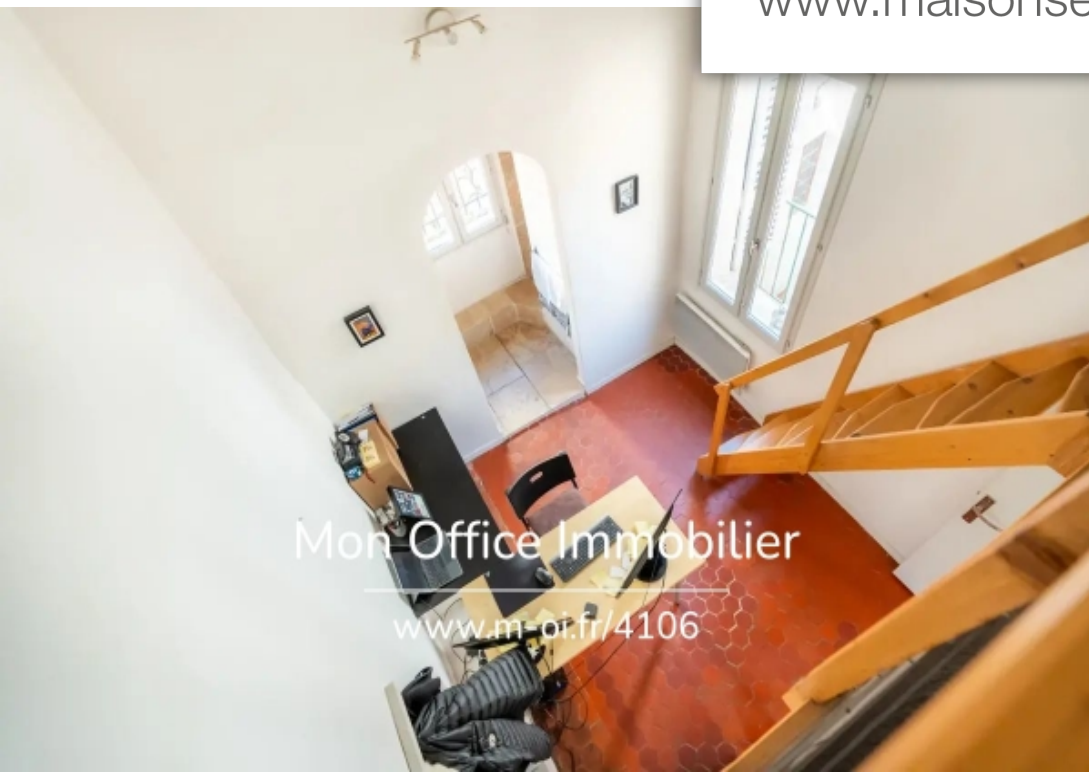


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4106](http://www.m-oi.fr/4106)

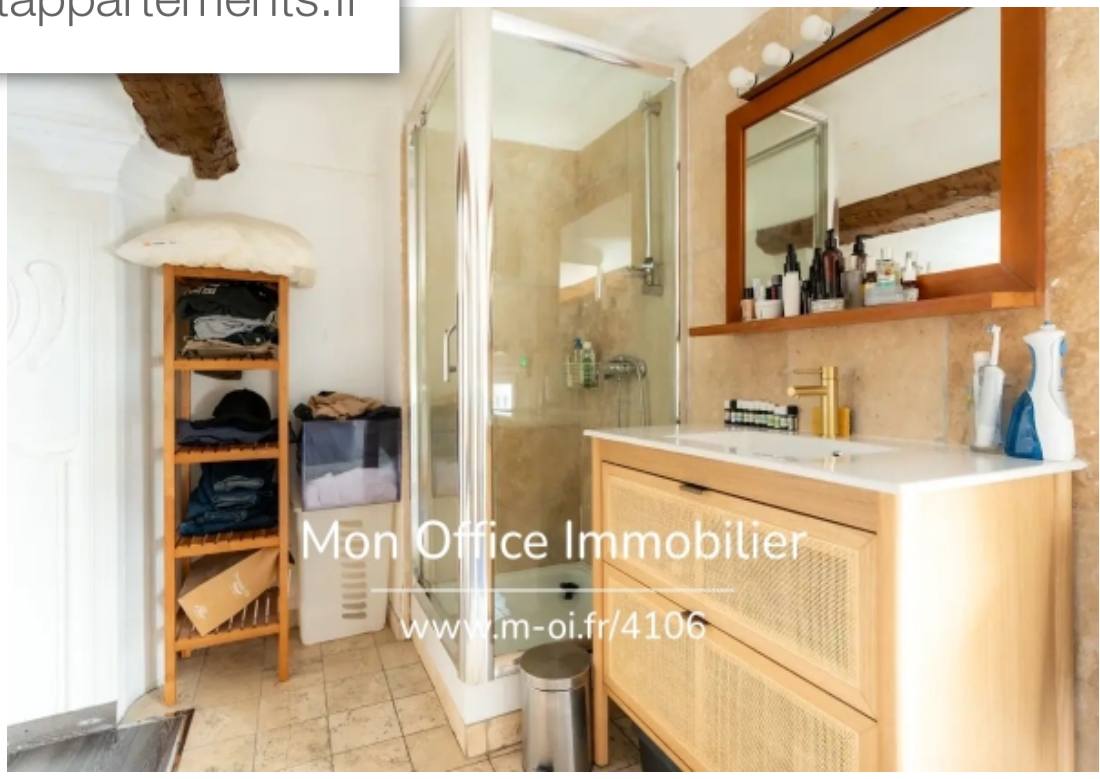


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4106](http://www.m-oi.fr/4106)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4106](http://www.m-oi.fr/4106)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4106](http://www.m-oi.fr/4106)