



Pièces	3 Pièces
Superficie	35 m²
Référence	4243-NAM
Prix	176 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

L'office immobilier d'aix-en-provence vous présente en exclusivité la vente ce duplex t3. Situation et contexte : niché au Cœur du centre-ville historique d'aix-en-provence, cet appartement est idéalement situé, rue des gondreaux, tout près de la place de la mairie. Description intérieure : le duplex, au troisième et dernier étage, s'étend sur deux niveaux avec au premier niveau, un espace de vie avec sa cuisine ouverte et un espace buanderie modulable selon vos envies (possibilité d'ouvrir complètement l'espace). La totalité de l'appartement nécessite des rafraîchissements pour maximiser son potentiel. Coin nuit : à l'étage, deux chambres accueillantes de 11m² et 7m² promettent repos et intimité, complétées par une salle d'eau avec wc intégré. Prestations complémentaires : le bien offre une opportunité d'améliorer son efficacité énergétique par l'isolation du plafond, un réel atout pour optimiser le dpe. Conclusion : cet appartement représente une belle occasion pour ceux cherchant à investir ou créer leur espace de vie au cœur d'aix-en-provence. Contactez-nous pour plus d'informations sur ce bien au fort potentiel. l'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les ...

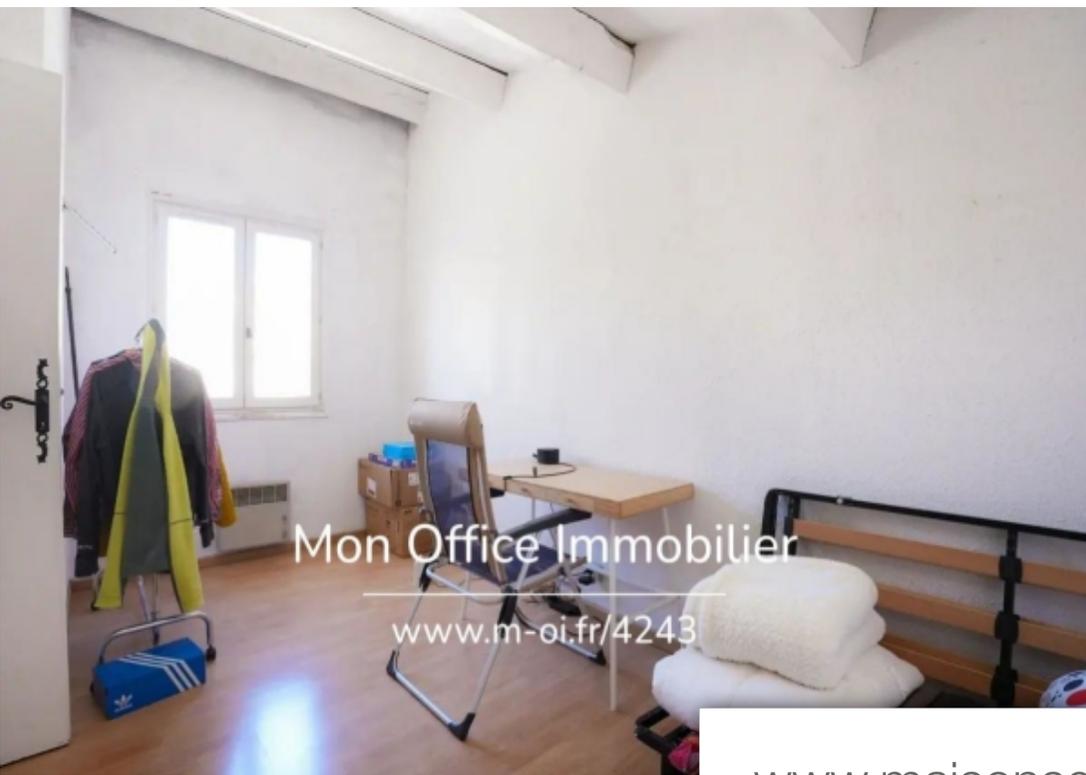
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

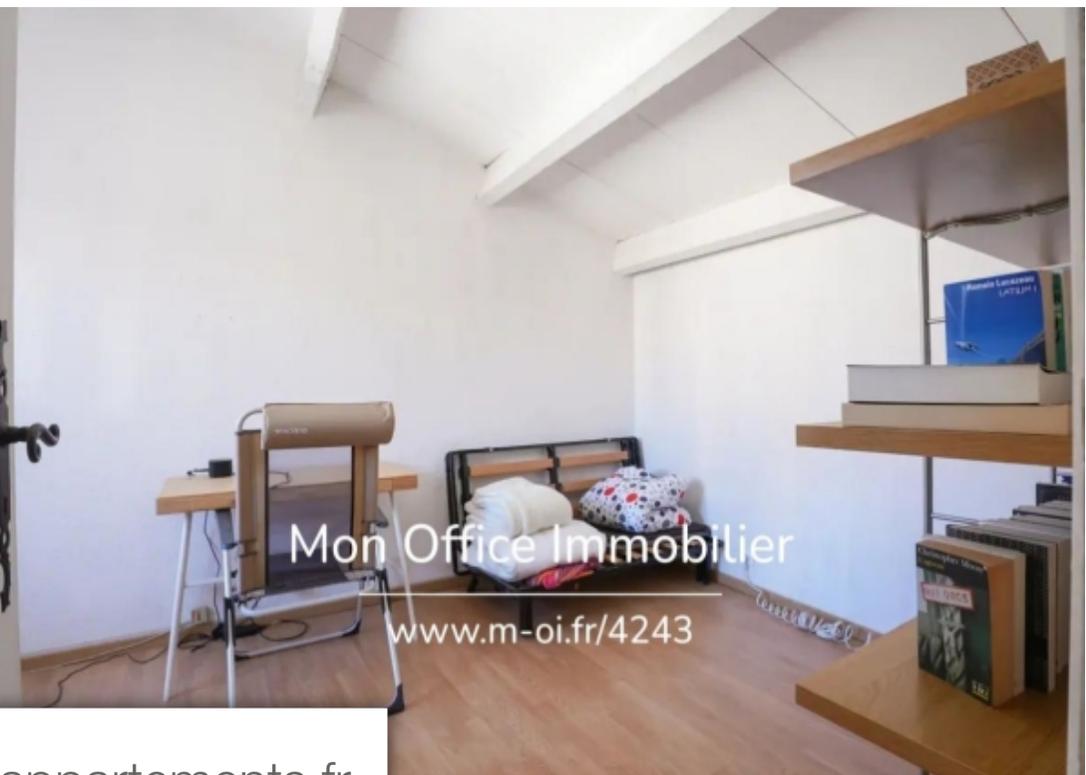
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4243



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4243

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4243



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/4243