

Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/6050](http://www.m-oi.fr/6050)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m²</b>
Référence	<b>6050-CDI.</b>
Prix	<b>355 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

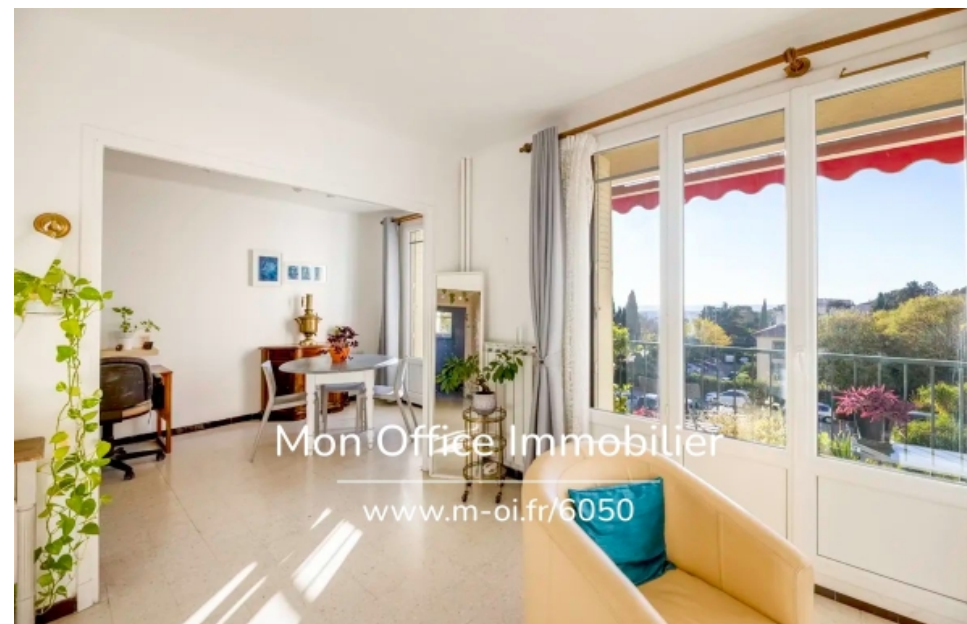
L'office immobilier d'aix-en-provence vous présente à la vente cet appartement t4 aménagé en t3 situé dans une résidence calme et recherchée, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville. Situation et contexte l'appartement se niche au 2e étage sur 3, au sein d'une copropriété bien entretenue, bénéficiant d'un environnement paisible et d'un accès direct aux transports en commun. Un secteur apprécié pour sa praticité, son calme et sa proximité immédiate des commodités du quotidien. Description intérieur l'appartement offre 75 m<sup>2</sup> habitables, avec une pièce de vie spacieuse donnant directement sur le balcon et sa vue dégagée. La cuisine est indépendante, fonctionnelle et facilement réaménageable selon les besoins. Initialement configuré en t4, le logement est aujourd'hui aménagé en t3 pour offrir davantage de volume dans les espaces de vie. La troisième chambre peut être recrée sans difficulté, selon le projet des futurs occupants. Coin nuit : le coin nuit se compose de deux grandes chambres équipées de rangements intégrés. Ces volumes permettent une organisation fluide, idéale pour un couple, une famille ou un projet d'investissement. Avantages extérieurs balcon 5,6 m<sup>2</sup> agréable ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

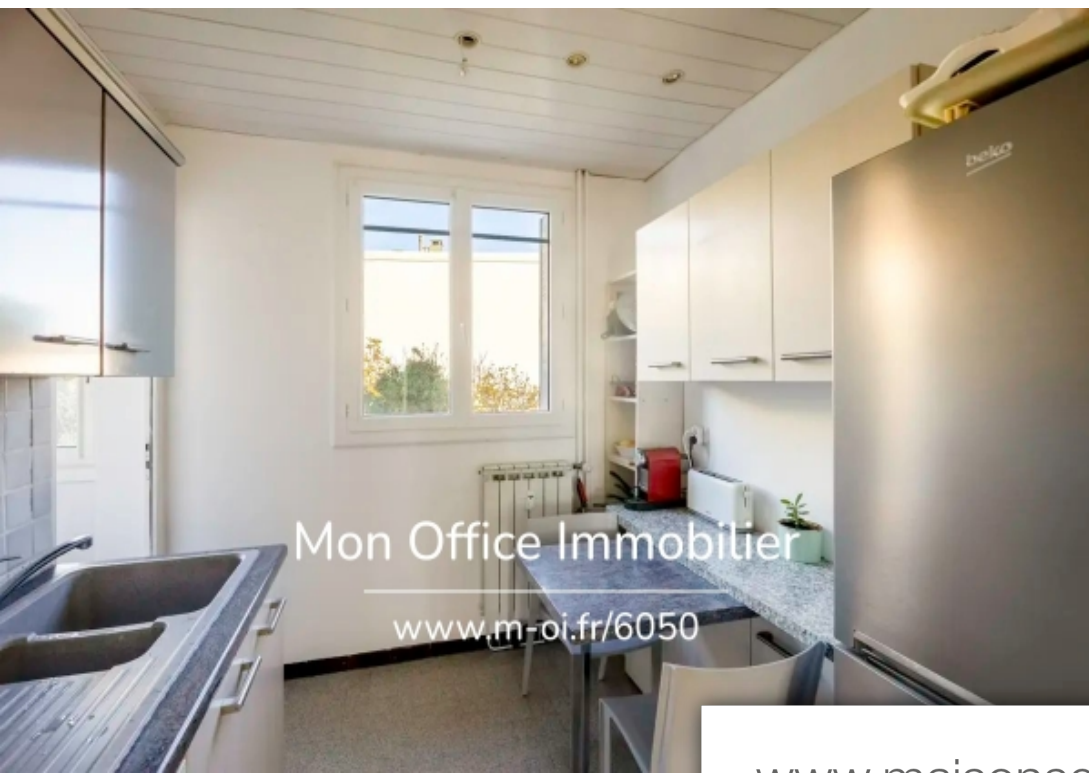
15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

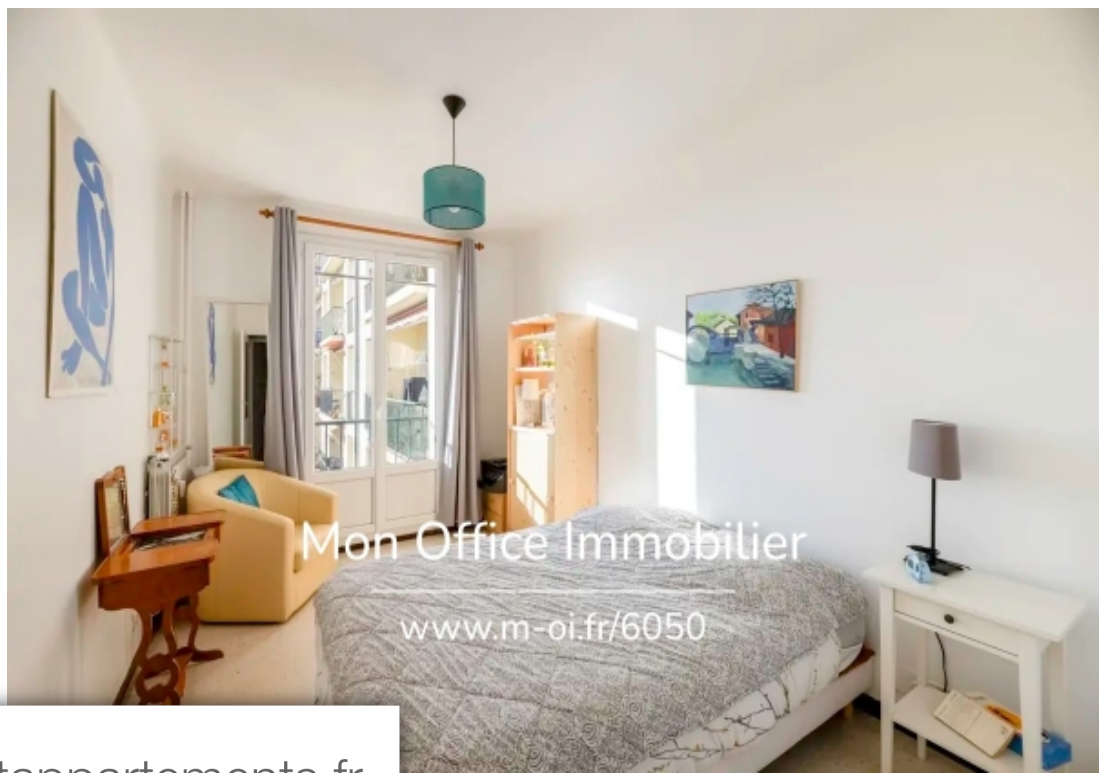






Mon Office Immobilier

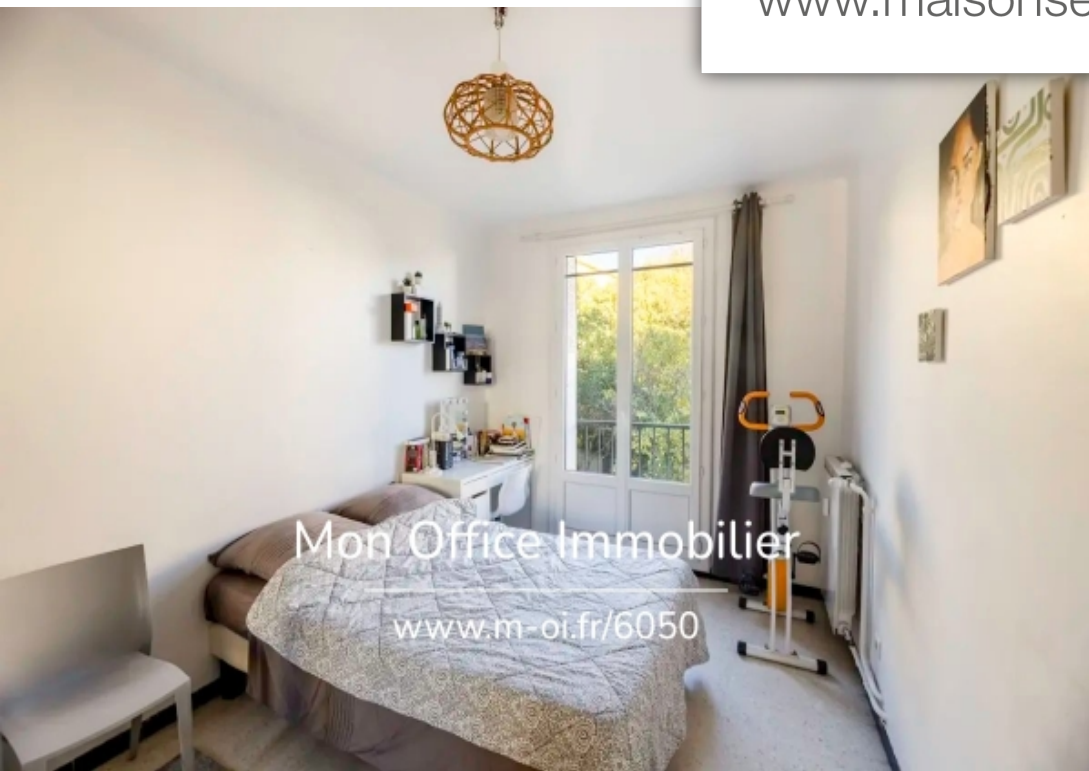
[www.m-oi.fr/6050](http://www.m-oi.fr/6050)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/6050](http://www.m-oi.fr/6050)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/6050](http://www.m-oi.fr/6050)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/6050](http://www.m-oi.fr/6050)