



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	CVIT3445
Prix	540 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Adresse privilégiée Aix Centre / magnifique t4 83m² + terrasse et jardin 52m² // vue dégagée / pas de vis à vis contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 une adresse privilégiée au cœur d'Aix en Provence, à 15 minutes à pied du Cours Mirabeau, 10 minutes à pied du Parc de la Torse et à seulement 5 minutes des facultés, dans une résidence à l'architecture typiquement aixoise profitant d'un environnement exceptionnel : magnifique appartement t4 de 83m² ouvert sur une belle terrasse de 9m² prolongé d'un superbe jardin de 43m² exposé sud ouest, sans vis à vis avec vue dégagée !. Belle pièce de vie lumineuse de 26m², deux chambres, salle de bain et wc, suite parentale avec sa propre salle d'eau.~toutes les pièces communiquent avec l'extérieur. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique ... Prix : 540 000eur 2 places de parking en sus : 50 000eur. Remise des clés en décembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 18 000eur au lieu de 58 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr