



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	CVIT3450
Prix	600 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Environnement exceptionnel t4 duplex dernier etage 90m² + deux terrasses 17m² et 18m² contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé dans le secteur calme et verdoyant de bibémus, dans une résidence exceptionnelle de seulement deux étages offrant une vingtaine de logements sur un domaine privé : superbe appartement t4 en duplex de 90m² ouvert sur une jolie terrasse de 17m² au niveau du séjour et une de 18m² pour les chambres ! Au premier niveau : spacieuse pièce de VI de 36m², salle de bain et wc séparés. A l'étage : trois chambres, salle d'eau et wc séparés. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique... Prix : 600 000eur deux places de parking en sous-sol en sus : 39 000eur. Remise des clés en janvier 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 15 900eur au lieu de 51 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr