



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	CVIT3441
Prix	485 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

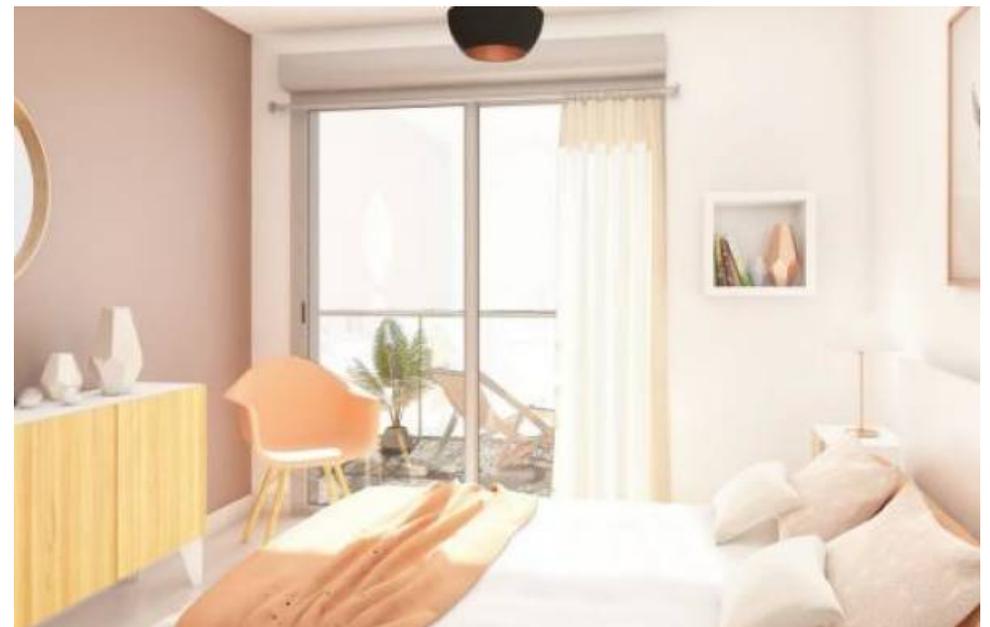
Environnement exceptionnel t3 dernier etage 78m² + terrasse 16m² contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé dans le secteur calme et verdoyant de bibémus, dans une résidence exceptionnelle de seulement deux étages offrant une vingtaine de logements sur un domaine privé : superbe appartement t3 de 78m² ouvert sur une jolie terrasse de 16m² en dernier étage !~spacieuse pièce de vie de 36m², deux belles chambres dont une de 18m², buanderie, salle de bain et wc séparés. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique... Prix : 485 000eur deux places de parking en sous-sol en sus : 30 000eur. Remise des CLés en janvier 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 12 800eur au lieu de 40 600eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt20212 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)






ONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
CAROLE VITARI
07 67 91 30 90
c.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

www.maisonsetappartements.fr

