



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVIT3430</b>
Prix	<b>339 000 €</b>

Aix-en-Provence  
Appartement à vendre (13100)

Pont de l'arc magnifique t2 53m<sup>2</sup> + belle terrasse 14m<sup>2</sup> contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 au coeur du quartier verdoyant et résidentiel de pont de l'arc, à 300 mètres de tous les commerces du quotidien et à proximité immédiate des axes routiers, dans une résidence contemporaine à l'architecture provençale ouverte sur la nature: appartement t2 de 53m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse de 14m<sup>2</sup>.-entrée avec placard, spacieuse pièce de VI de 28m<sup>2</sup>, grande chambre de 13m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc. Prestations de qualité : carrelage 50x50, wc et meuble vasque suspendus, receveur de douche extra-plat, .... Prix : 339 000eur garage en sous-sol en sus : 20 000eur. Remise des clés en octobre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 000 eur au lieu de 28 200eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt20212 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre ...

## **MONAPPART9 AIX EN PROVENCE**

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)