



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVIT3443</b>
Prix	<b>500 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Environnement exceptionnel grand t3 74m<sup>2</sup> + jardin 79m<sup>2</sup> contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé dans le secteur calme et verdoyant de bibémus, dans une résidence exceptionnelle de seulement deux étages offrant une vingtaine de logements sur un domaine privé : magnifique appartement t3 de 74m<sup>2</sup> ouvert sur un jardin privatif de 79m<sup>2</sup> entré avec placard, spacieuse pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, deux belles chambres dont une de 16m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc séparés. Toutes les pièces ont un accès à l'extérieur. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique... Prix : 500 000eur deux places de parking en sous-sol en sus : 35 000eur.. Remise des CLés en janvier 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 13 000eur au lieu de 42 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

ONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)