



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	CVIT3455
Prix	870 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Environnement exceptionnel t4 duplex dernier etage 106m² + magnifique terrasse 35m² contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé dans le secteur calme et verdoyant de bibémus, dans une résidence exceptionnelle de seulement deux étages offrant une vingtaine de logements sur un domaine privé: superbe appartement t4 en duplex de 106m² ouvert sur une magnifique terrasse de 35m²! Au premier niveau : spacieuse pièce de vie de 35m² avec plus de 3m de hauteur sous plafond, une grande chambre de 14m², buanderie, salle d'eau et wc séparés. A l'étage : deux chambres de 13 et 15m², dressing, salle d'eau et wc séparés. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique... Prix : 870 000eur deux places de parking en sous-sol en sus : 40 000eur. Remise des CLés en janvier 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 22 700eur au lieu de 72 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr