



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	CVIT3456
Prix	885 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Environnement exceptionnel t4 dernier etage 110m² + magnifique terrasse 45m²
contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé dans le secteur
calme et verdoyant de bibémus, dans une résidence exceptionnelle de seulement
deux étages offrant une vingtaine de logements sur un domaine privé: superbe
appartement t4 de 110m² ouvert sur une magnifique terrasse de 45m² en dernier
étage !~splendide pièce de VI de 46m² triple exposition, deux belles chambres,
dressing, salle de bain avec wc et également wc séparés, suite parentale avec sa
propre salle d'eau. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries
aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique...
Prix : 885 000eur deux places de parking en sous-sol en sus : 40 000eur. Remise
des clés en janvier 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez
jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 23 000eur au
lieu de 74 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites
(bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 - possibilité investissement pinel
que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90
c.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

www.maisonsetappartements.fr

