



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	CVIT3448
Prix	575 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Contact monapart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé, au coeur d'un environnement calme et familial. Dans une bastide à l'architecture provençale. Magnifique t4 de 88m2 avec une terrasse de 15m2 et un incroyable jardin de 330m2 : belle pièce de VI de 33m2 ouverte sur l'extérieur, une suite parentale avec placard, deux chambres, une salle de bain avec wc et un wc séparé. Prestations de qualité : carrelage grès cérame 60x60 CM dans toutes les pièces, cloison intérieure de 72 MM, peinture lisse satinée aux murs et plafonds, portes intérieures avec rainurage contemporain, salle de bain avec meuble vasque et wc suspendus, placards aménagés sécurité : résidence clôturée avec portail électrique et interphone, chaque bastide dispose d'un interphone, parking sécurisé en sous-sol, porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points anti-dégondage, jardins privatifs clôturés par un grillage et une haie végétale 1 parking en sous-sol et 1 parking extérieur en sus pour 20 000 eur. Prix : 595 000 eur remise des clés à partir de décembre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : - financement jusqu'à 40% sans intérêts -frais de notaire réduits à 15 000 eur au lieu de 48 000eur ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr