



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	CVIT3442
Prix	500 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

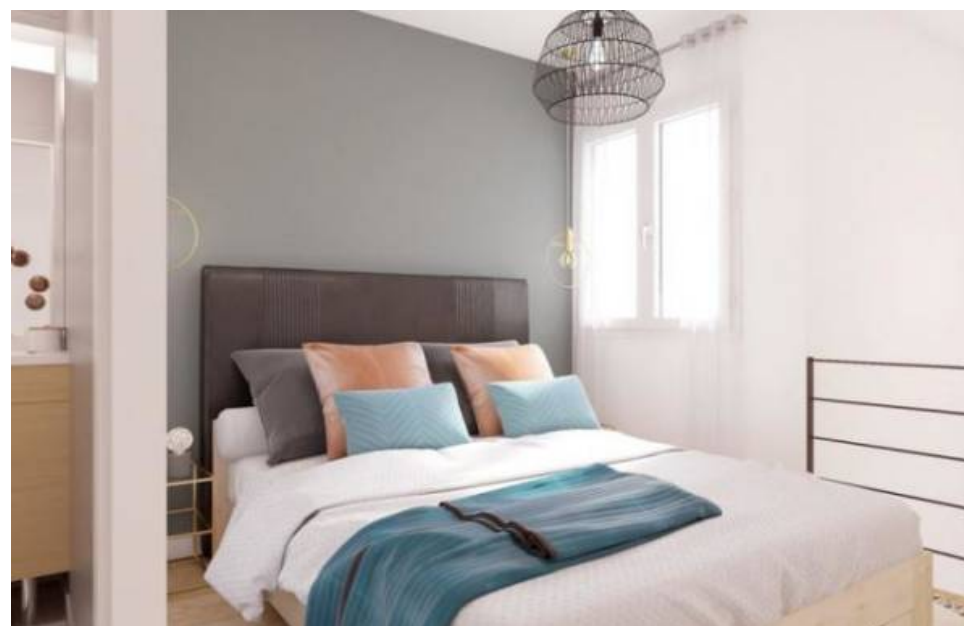
Pont de l'arc magnifique t4 traversant 86m² + terrasse 13m² contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 au coeur du quartier verdoyant et résidentiel de pont de l'arc, à 300 mètres de tous les commerces du quotidien et à proximité immédiate des axes routiers, dans une résidence contemporaine à l'architecture provençale ouverte sur la nature: appartement t4 de 86m² ouvert sur une jolie terrasse de 13m².. Belle pièce de VI de 28m², deux chambres spacieuses, salle de bain et wc séparés, suite parentale avec sa propre salle de bain. Prestations de qualité : carrelage 50x50, wc et meuble vasque suspendus, receveur de douche extra-plat,... Prix : 500 000eur 2 garages en sous-sol en sus : 43 000eur. Remise des clés en octobre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 13 500 eur au lieu de 43 200eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt20212 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr