



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVIT3435</b>
Prix	<b>415 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

Environnement exceptionnel t3 traversant 65m<sup>2</sup> + terrasse 15m<sup>2</sup> contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé dans le secteur calme et verdoyant de bibémus, dans une résidence exceptionnelle de seulement deux étages offrant une vingtaine de logements sur un domaine privé : appartement t3 de 65 m<sup>2</sup> ouvert sur une jolie terrasse de 15m<sup>2</sup>~spacieuse pièce de VI de 28m<sup>2</sup>, deux belles chambres, salle d'eau et wc séparés. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique... Prix : 415 000eur deux places de parking en sous-sol en sus : 30 000eur. Remise des clés en janvier 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 11 000eur au lieu de 35 600eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt20212 / re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

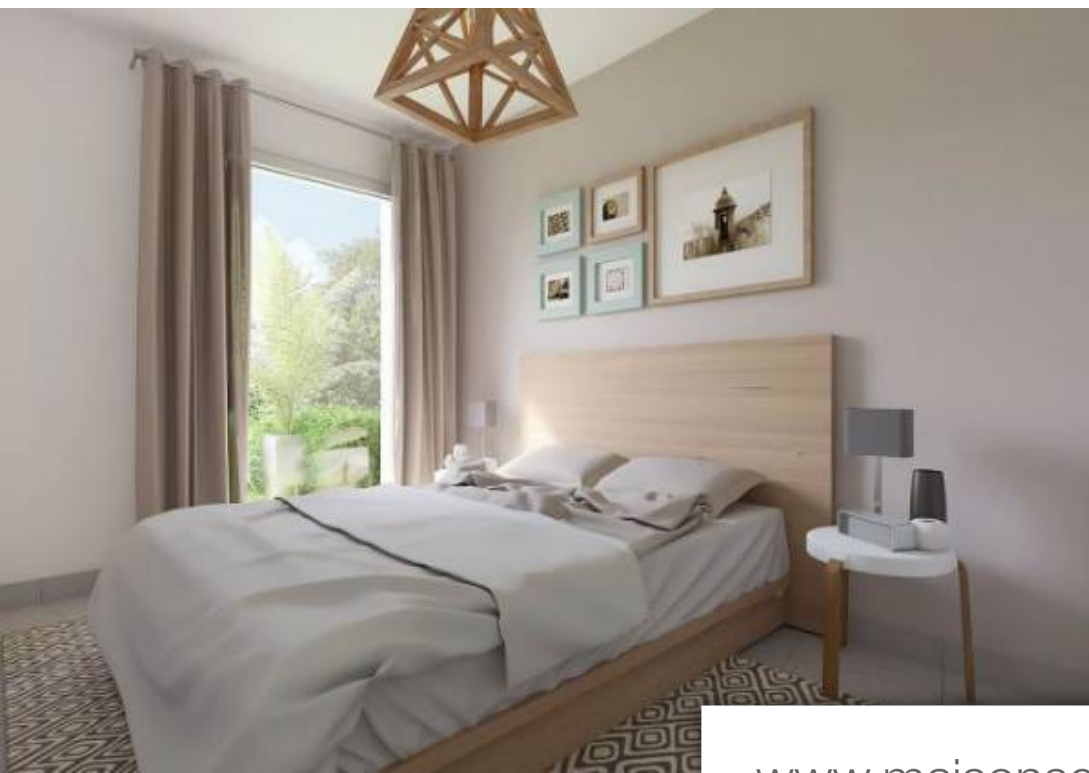
355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

**CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90  
c.vitari@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

