



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	CVIT3453
Prix	690 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Environnement exceptionnel grand t4 108m² + jardin 117m² contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé dans le secteur calme et verdoyant de bibémus, dans une résidence exceptionnelle de seulement deux étages offrant une vingtaine de logements sur un domaine privé : magnifique appartement t4 de 108m² ouvert sur un superbe jardin privatif de 117m²~entré avec placard, spacieuse pièce de vie de 36m², deux belles chambres, salle d'eau et wc séparés, buanderie, suite parentale de 22m² avec sa propre salle d'eau et son dressing. Toutes les pièces ont un accès à l'extérieur. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique... Prix : 690 000eur deux places de parking en sous-sol en sus : 40 000eur.. Remise des CLés en janvier 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 18 250eur au lieu de 58 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr