



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	CVIT3701
Prix	420 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

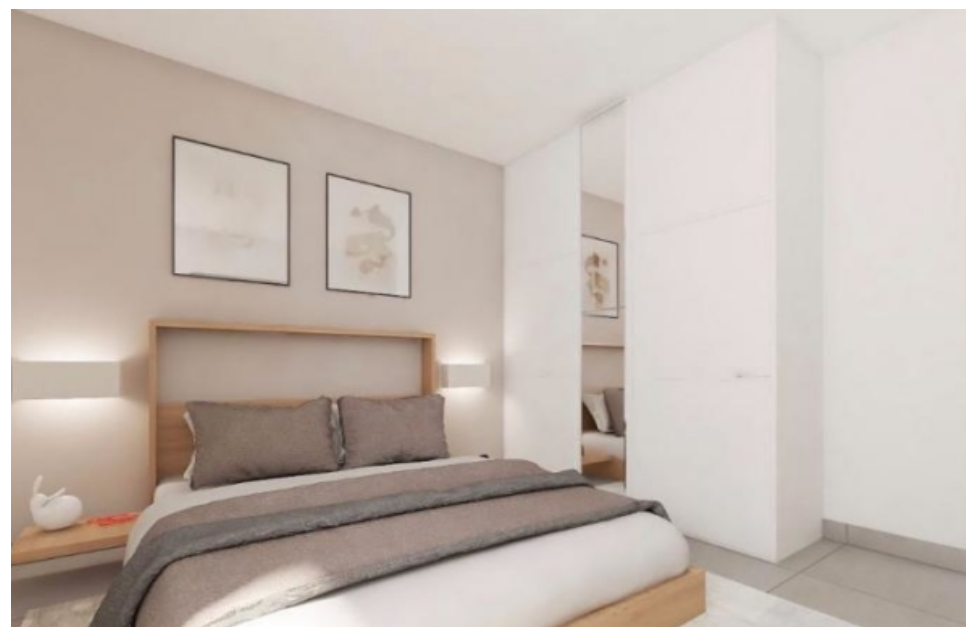
Opportunité aux portes du centre ville t3 66m² + terrasse 12m² carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé à 10 minutes à pied du cours sextius et des commodités, dans une nouvelle résidence offrant seulement 11 logements : appartement t3 de 66m² ouvert sur une belle terrasse de 12m² ! Magnifique pièce de vie lumineuse de 30m² double exposition et prolongé d'une terrasse de 12m², deux chambres spacieuses avec placards, salle de bain et wc séparés. Prestations de standing : carrelage 60x60 ou parquet, pompe à chaleur pour le chauffage et le rafraîchissement, wc suspendus, menuiseries aluminium... Prix : 420 000eur parking en sous-sol et parking extérieur en sus : 42 000eur. Remise des CLés en avril 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 12 000eur au lieu de 38 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt20212 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr