



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVIT3439</b>
Prix	<b>470 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

Lancement aux portes du centre ville t3 dernier etage 64m<sup>2</sup> + terrasse 30m<sup>2</sup>  
contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé à 10 minutes à pied du cours sextius et des commodités, dans une nouvelle résidence offrant seulement 11 logements : appartement traversant t3 en dernier étage de 64m<sup>2</sup> ouvert sur une magnifique terrasse de 30m<sup>2</sup> ! Pièce de VI de 25m<sup>2</sup>, cellier, deux chambres spacieuses, salle de bain et wc séparés. Prestations de standing : carrelage 60x60 ou parquet, pompe à chaleur pour le chauffage et le rafraichissement, wc suspendus, menuiseries aluminium ... Prix : 470 000eur parking en sous-sol et place de parking extérieure en sus : 46 000eur. Remise des clés en mars 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 14 000eur au lieu de 44 800eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt20212 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ...

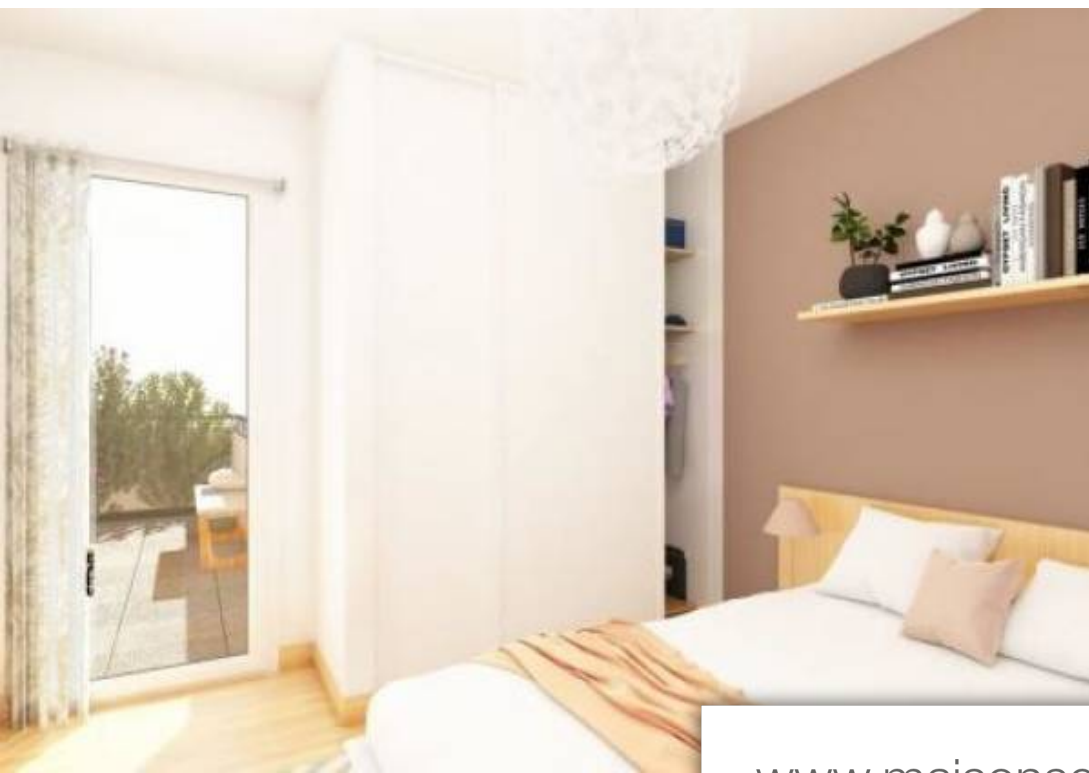
## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**ONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**CAROLE VITARI**  
07 67 91 30 90  
c.vitari@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

