



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	CVIT3449
Prix	590 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Rare aux portes du centre ville t4 98m² + terrasse 15m² contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé à 10 minutes à pied du cours sextius et des commodités, dans une nouvelle résidence offrant seulement 11 logements : appartement t4 de 98m² ouvert sur une belle terrasse de 15m² ! ~magnifique pièce de VI lumineuse de 42m² double exposition et prolongée d'une terrasse de 15m², deux chambres spacieuses avec placards, salle de bain et wc séparés, suite parentale avec sa propre salle d'eau et wc. Prestations de standing : carrelage 60x60 ou parquet, pompe à chaleur pour le chauffage et le rafraîchissement, wc suspendus, menuiseries aluminium... Prix : 590000eur 2 parking en sous-sol en sus : 50 000eur. Remise des clés en mars 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 16 700eur au lieu de 53 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue ...

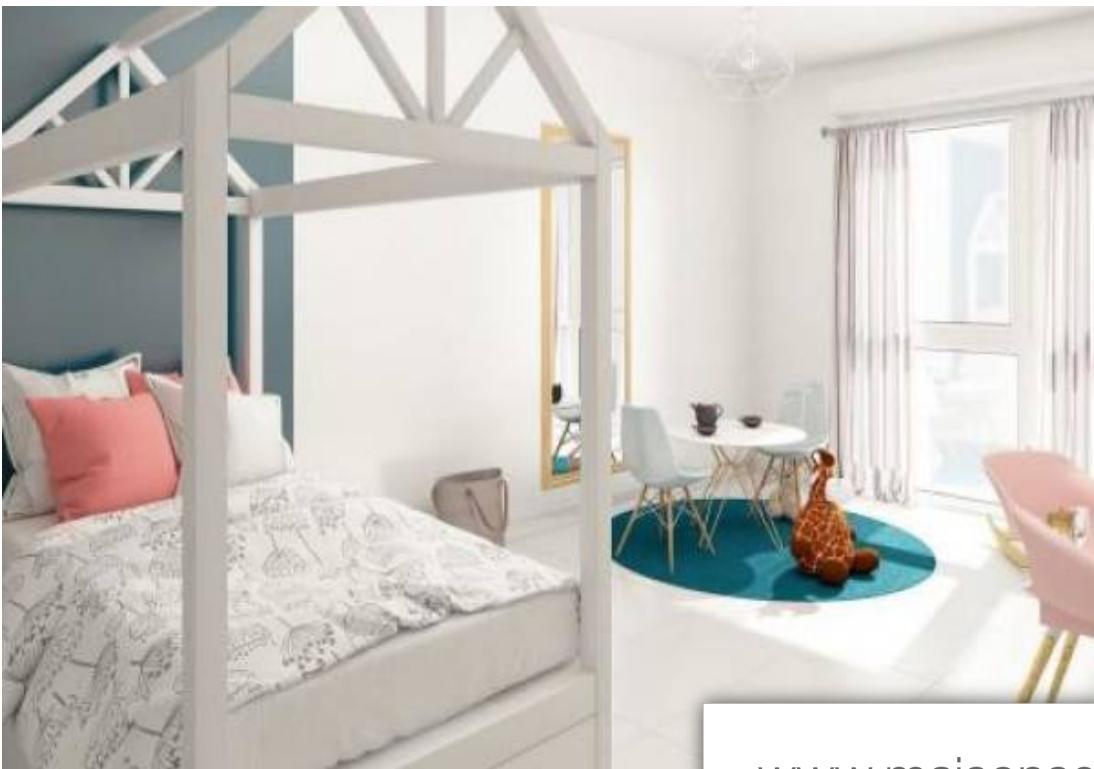
MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)






ONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

www.maisonsetappartements.fr

