



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	CVIT3424
Prix	290 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Adresse privilégiée aix centre / t2 42m² + belle terrasse 9m² contact monapprt9 : carole vitari 07 67 91 30 90 une adresse privilégiée au coeur d'aix en provence, à 15 minutes à pied du cours mirabeau, 10 minutes à pied du parc de la torse et à seulement 5 minutes des facultés, dans une résidence à l'architecture typiquement aixoise profitant d'un environnement exceptionnel : appartement t2 de 42m² ouvert sur une belle terrasse de 9m². Espace de VI optimisé de 22m², belle chambre de plus de 13m², salle d'eau avec wc. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique ... Prix : 290 000eur place de parking en sus : 25 000eur. Remise des clés en avril 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 000eur au lieu de 29 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monapprt9 a la ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr