



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3576</b>
Prix	<b>400 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

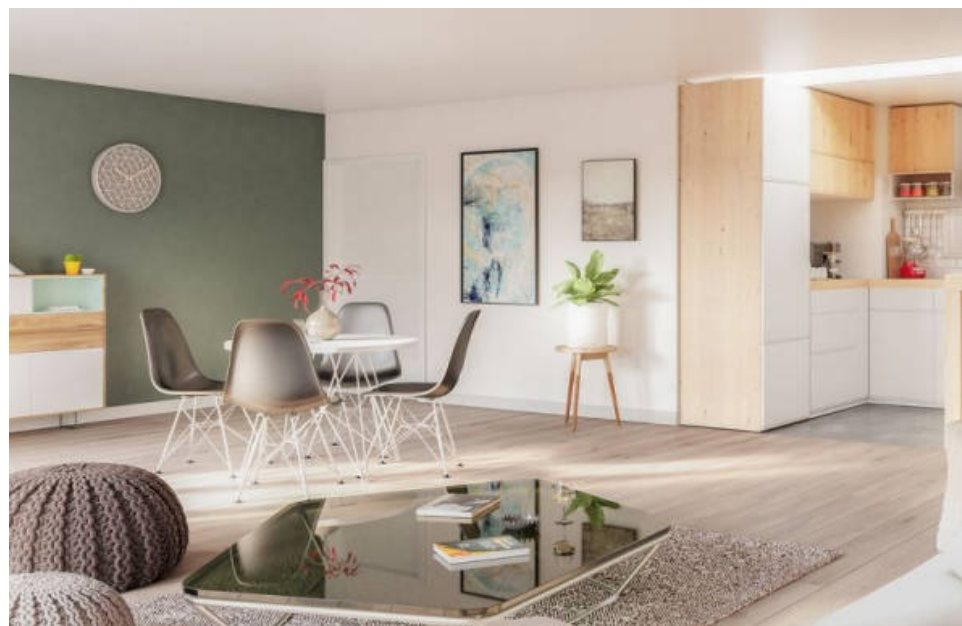
Superbe t4 dernier etage de 85m<sup>2</sup> + terrasse de 14m<sup>2</sup> contact monapart9: pauline vitari 06 72 37 59 02 située dans un quartier dynamique à l'ouest d'aix en provence, à seulement 10 minutes à pied de la fondation vasarely et du parc gilbert vilers, commerces et écoles à proximité immédiate, arrêt de bus de l'aixpress permettant de rejoindre le centre-ville en moins de 15 minutes ! Superbe résidence édifiée sur seulement deux étages au coeur d'un espace paysager. Magnifique t4 de 85m<sup>2</sup> avec une ravissante pièce de VI de 27m<sup>2</sup> ouverte sur une terrasse de 14m<sup>2</sup> trois chambres dont une parentale avec sa propre salle d'eau. Salle de bain et wc indépendants. Prestations de qualité : carrelage 45x45, menuiseries extérieures en aluminium prix : 400 000€ en tva 5.5% en résidence principale et sous condition d'éligibilité parking en sous-sol en sus : 24 930€. Remise des clés octobre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 10 623€ au lieu de 33 994€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**PAULINE VITARI**

06 72 37 59 02

p.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)