



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	CVIT3447
Prix	569 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Adresse privilégiée Aix centre / sublime t3 dernier étage 61m² + terrasse 29m² plein ciel contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 une adresse privilégiée au cœur d'Aix en Provence, à 15 minutes à pied du Cours Mirabeau, 10 minutes à pied du Parc de la Torse et à seulement 5 minutes des facultés, dans une résidence à l'architecture typiquement aixoise profitant d'un environnement exceptionnel : superbe appartement t3 en dernier étage de 61m² ouvert sur une magnifique terrasse de 29m². Belle pièce de vie de 28m², deux chambres spacieuses, salle de bain et wc séparés. Toutes les pièces ont accès à la terrasse ! Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique... Prix : 569 000€ parking en sous-sol en sus : 25 000€. Remise des clés en novembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 16 900€ au lieu de 54 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un ...

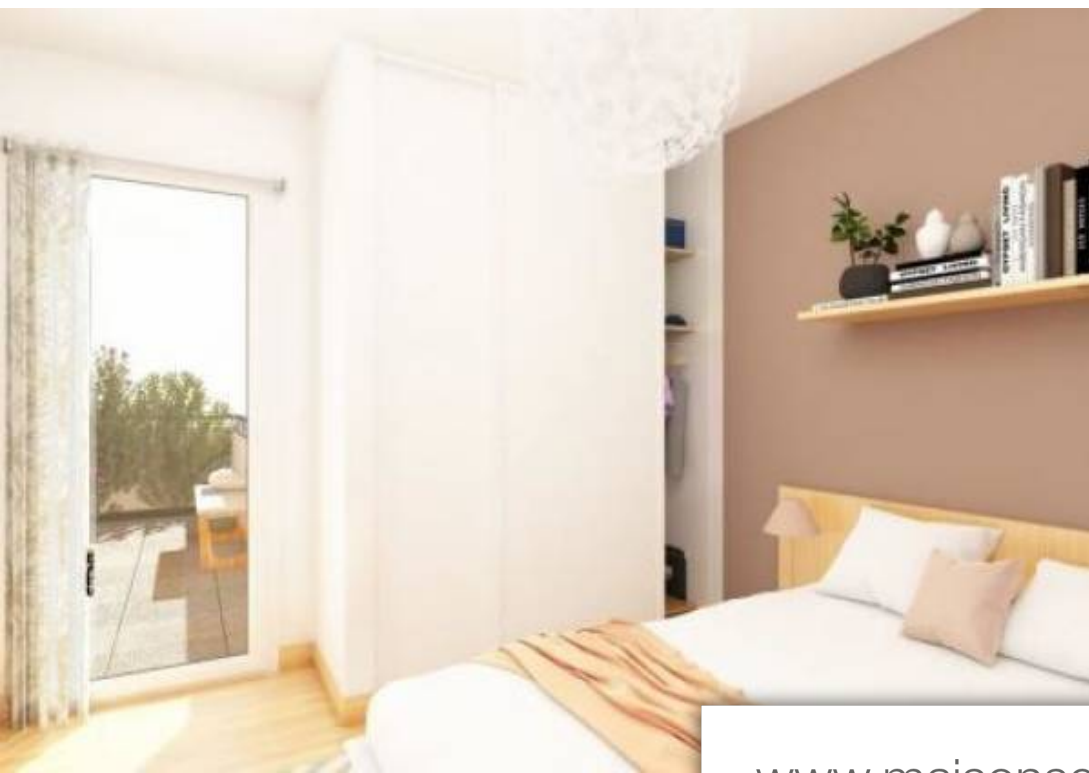
MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
CAROLE VITARI
07 67 91 30 90
c.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

www.maisonsetappartements.fr

