



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3575</b>
Prix	<b>397 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

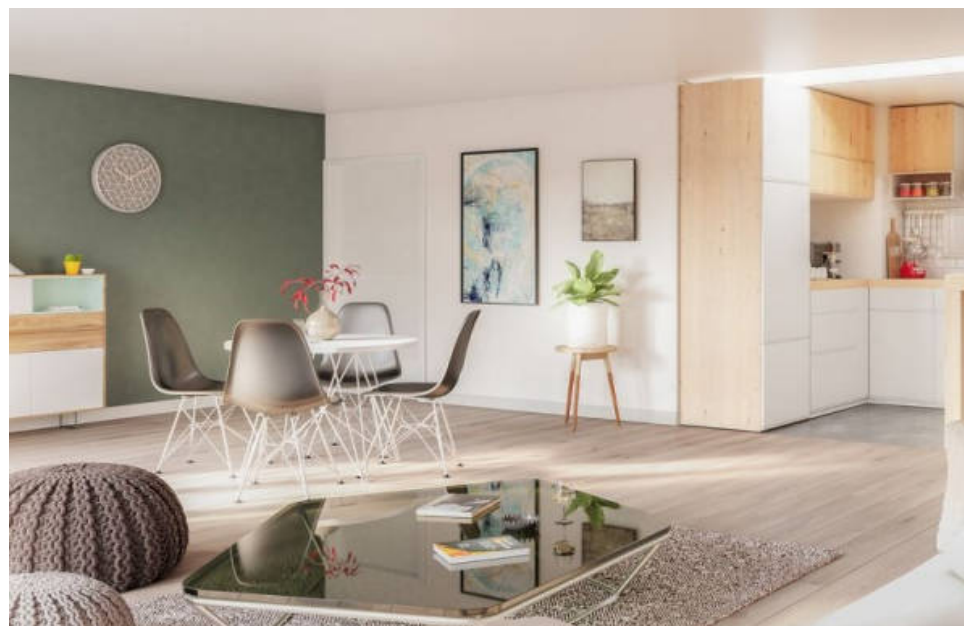
Lancement ! Magnifique t3 68m<sup>2</sup> + superbe terrasse 15m<sup>2</sup> contact monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé au coeur d'un environnement naturel préservé, à 750m du pont de béraud et à 350m des commodités, dans une résidence élégante comprenant seulement 20 logements : appartement t3 de 68m<sup>2</sup> ouvert sur une magnifique terrasse de 15m<sup>2</sup>. Hall d'entrée avec placard, spacieuse pièce de VI de 34m<sup>2</sup>, cellier, deux chambres avec placards, salle d'eau avec wc. Prestations haut de gamme : carrelage 60x60 ou parquet, menuiseries coulissantes en alu, pompe à chaleur assurant chauffage, climatisation et eau chaude, wc suspendus.... Prix : 397 000eur parking en sus : 20 000eur. Remise des clés en mai 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 10 400 eur au lieu de 34 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt202/re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

Retrouvez toutes nos offres sur notre site internet

[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)

04 86 01 20 15



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)