



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3593</b>
Prix	<b>615 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Opportunité rare : t4 89m<sup>2</sup> + terrasse 36m<sup>2</sup> + jardin 122m<sup>2</sup> contact monapart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé à 10 minutes à pied de la gare routière et à seulement quelques pas des facultés et des commerces, dans une ensemble immobilier discret et entouré de verdure. Splendide t4 de 89m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 36m<sup>2</sup> prolongée d'un magnifique jardin de 122m<sup>2</sup>. Belle entrée avec placard, pièce de VI de 32m<sup>2</sup> bénéficiant d'une double exposition, 2 chambres spacieuses, salle de bain et wc séparés, suite parentale avec sa propre salle d'eau. Toute les pièces ont un accès sur le jardin ! Prestations de standing : grandes dalles 60x60 avec plinthes assorties, lavabos double vasque, wc sont suspendus, menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage, volets roulants aux coffrages intérieurs, système de chauffage et de refroidissement réversible... Prix : 615 000eur parking double en sous-sol en sus : 35 000eur. Remise des clés en février 2024 et bénéficiez aussi : financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! Frais de notaire réduits à 16 250 eur au lieu de 52 000eur exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) charges réduites (bâtiment bbc) ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

**PAULINE VITARI**

06 72 37 59 02  
p.vitari@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

