



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	PV3596
Prix	1 100 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Magnifique t5 109m² + terrasse 14m² + jardin 300m² contact monapart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé dans un quartier résidentiel calme à l'esprit campagne, à 20 minutes à pied du centre-ville et parfaitement desservi, sur les hauteurs de la ville, découvrez un domaine arboré unique à aix ! Magnifique t5 de 109m² avec une belle pièce de VI de 40m² ouverte sur la terrasse et sur le superbe jardin de 300m². Quatre chambres, toutes donnant accès à l'extérieur. Une salle d'eau avec wc, une salle de bain et des wc indépendants. Prestations de standing : carrelage 60x60, chauffage par pompe à chaleur, wc suspendus, salle de sport Prix : 1 100 000€ deux garages en sus : 52 400€ une cave sus : 10 000€ remise des clés octobre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 29 000€ au lieu de 90 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monapart9 a la solution parfaite pour ...

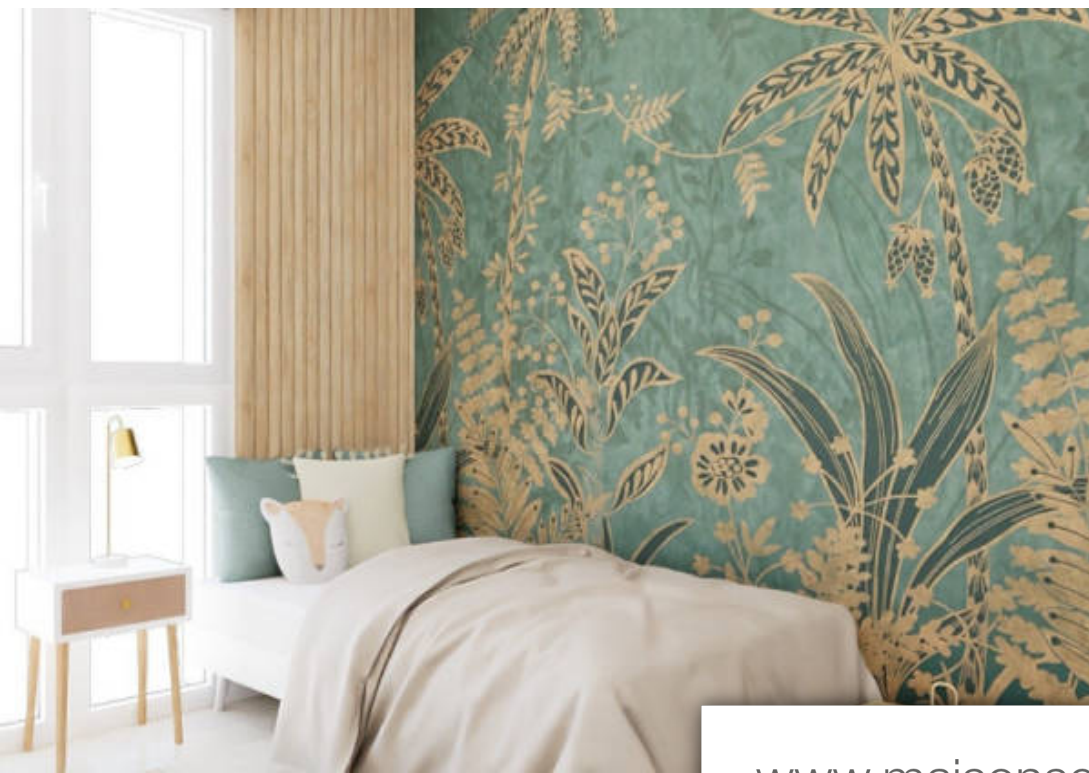
MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
PAULINE VITARI
06 72 37 59 02
p.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

www.maisonsetappartements.fr

