MAISONS & APPARTEMENTS

Pièces	**3 Pièces**
Superficie	**70 m²**
Référence	**PV2227**
Prix	**425 000 €**

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

MAISONS & APPARTEMENTS

Magnifique t3 traversant 70m²+ terrasse 13m² contact monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé sur les hauteurs d'aix en provence, le projet offre de magnifiques vues panoramiques sur la ville et ses environs tout en restant à deux pas des commodités : boulangerie, pharmacie, supermarché, presse... De plus, le centre historique est à seulement 5 minutes en voiture ! Magnifique t3 traversant de 70m² avec une belle pièce de vie de 29m² ouverte sur une terrasse de 13m². Deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc indépendants. Prestations de standing : carrelage 60x60 ou parquet, menuiseries en alu, pompe à chaleur assurant chauffage, climatisation et eau chaude, wc suspendus.... Prix : 425 000€ une place de parking en sus :25 000 € remise des CLés septembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 10 600€ au lieu de 34 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchiez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence

www.maisonsetappartements.fr