



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3587</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

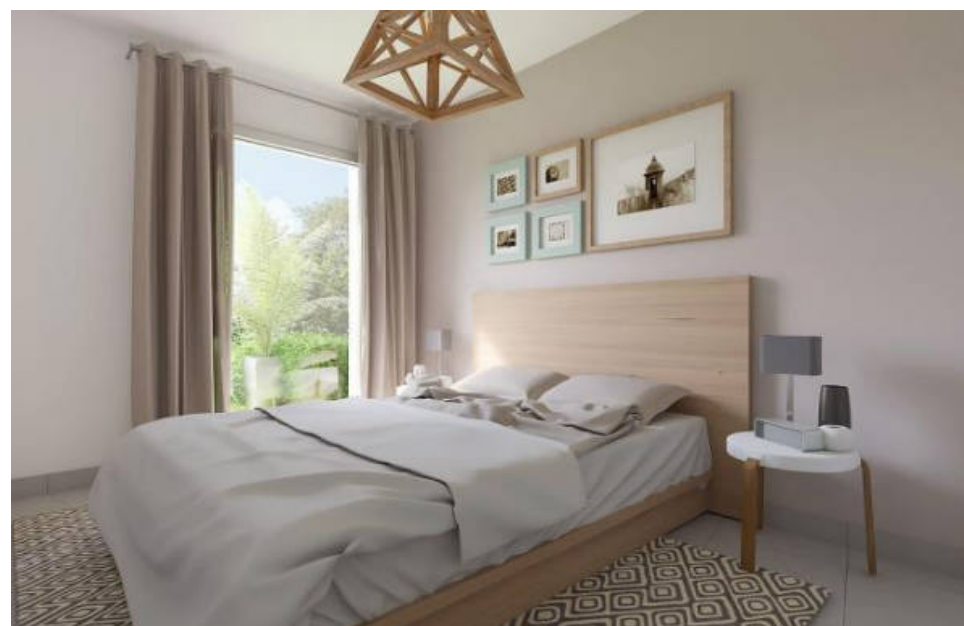
Magnifique t3 64m<sup>2</sup> + terrasse 34m<sup>2</sup> + jardin 600m<sup>2</sup> contact monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 niché au coeur de la campagne aixoise, à seulement 15 minutes du centre-ville et à proximité des commodités, dans un hameau de charme constitué de bastides offrant un cadre de VI exceptionnel. Magnifique des t3 de 64m<sup>2</sup> composé d'une belle pièce de VI de 30m<sup>2</sup> ouverte sur les deux terrasses et sur le superbe jardin de 600m<sup>2</sup>. Deux chambres, une salle de bain et un wc indépendants. Prestations de standing : carrelage 60x60, wc suspendus, placards aménagés, pompe à chaleur, rafraîchissement, menuiseries en alu..., prix : 490 000€ deux places de parking en sus : 19 000€ remise des clés décembre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 12 700€ au lieu de 40 700€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous ...

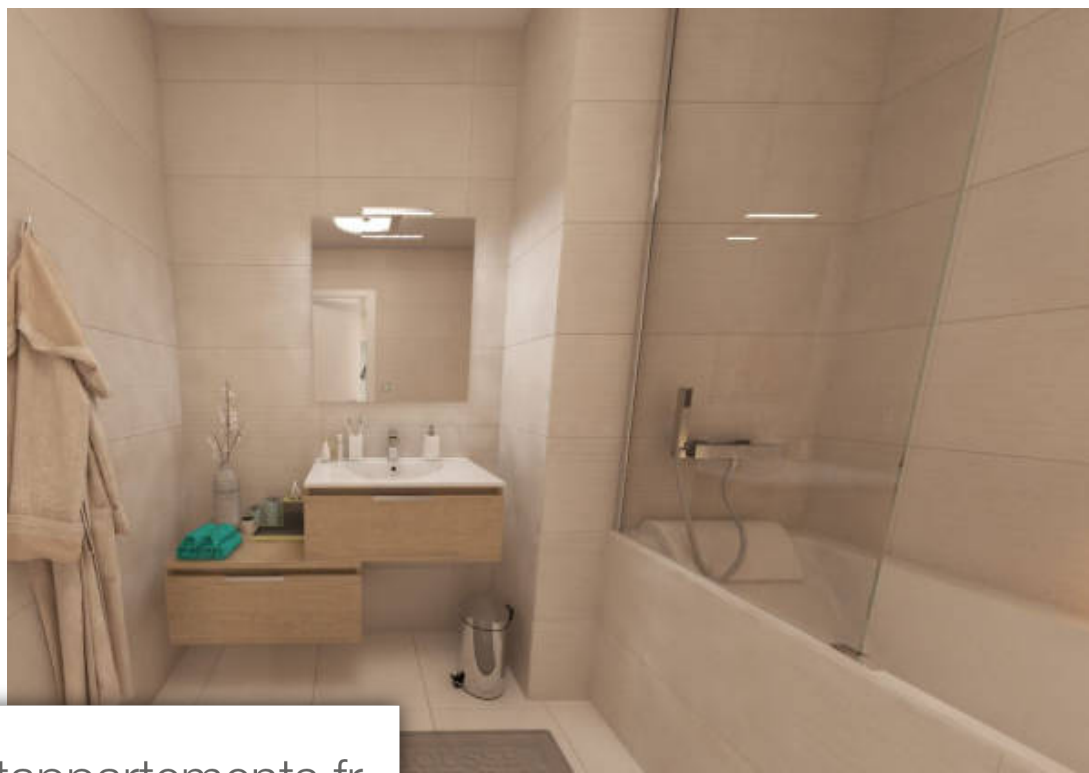
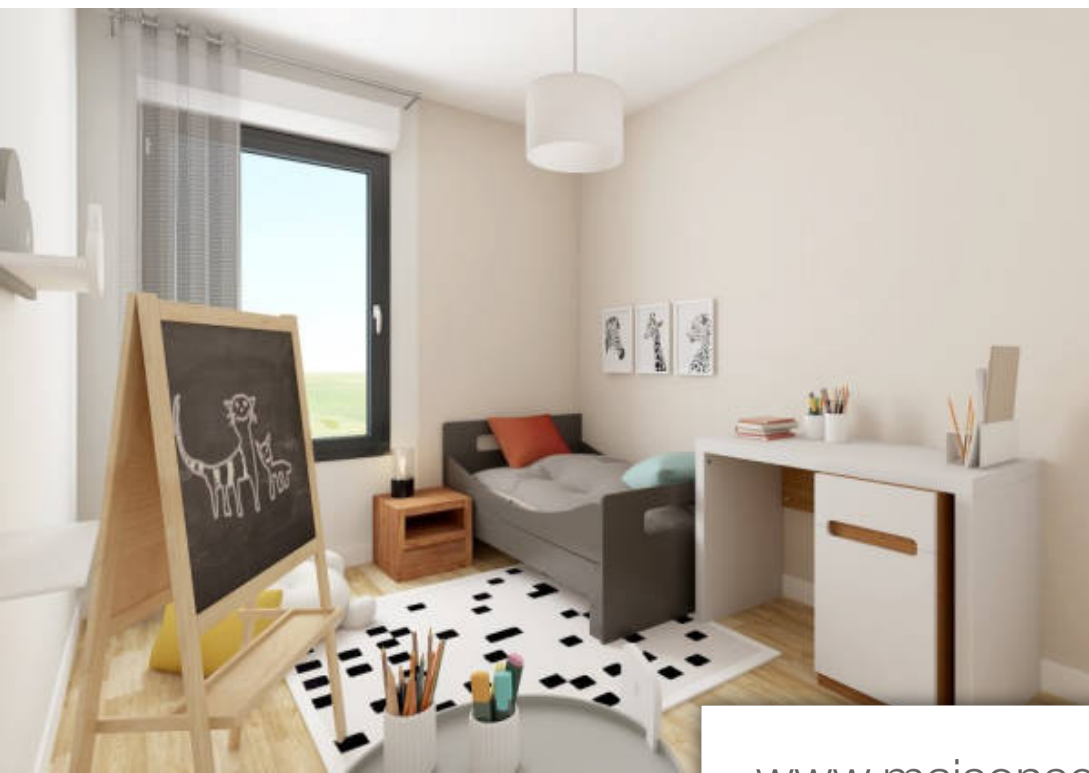
## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**PAULINE VITARI**  
06 72 37 59 02  
[p.vitari@monappart9.fr](mailto:p.vitari@monappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

