



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3588</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

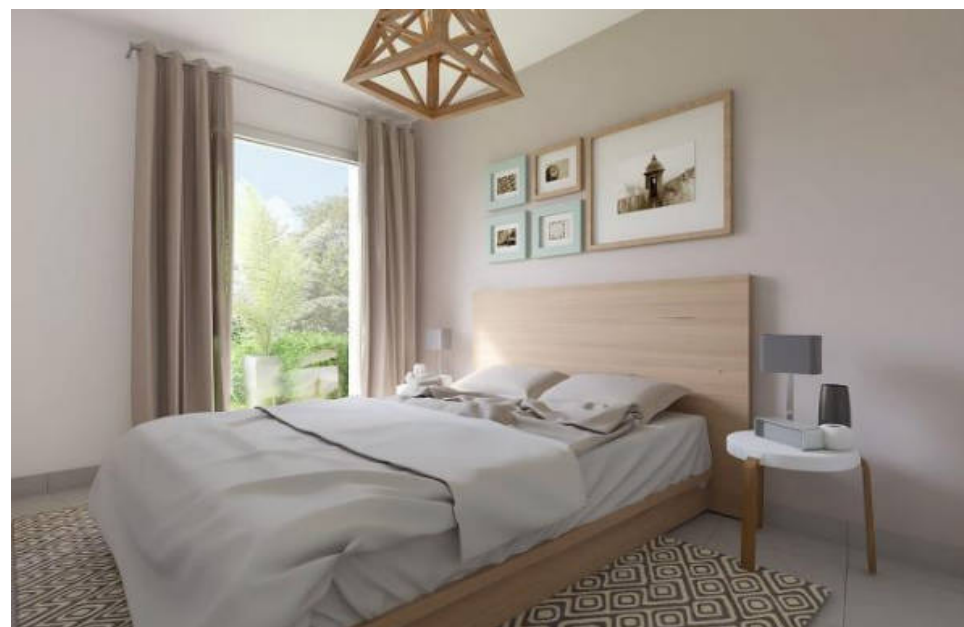
Magnifique t3 de 68m<sup>2</sup> + terrasse de 12m<sup>2</sup> + jardin de 61m<sup>2</sup> contact monapart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement située à deux pas du parc jourdan et à seulement 20 minutes à pied de la rotonde, dans un site privilégié en hauteur offrant de belles vue dégagées vers le montaignet, magnifique résidence intimiste de deux étages édifée autour d'un jardin paysager remarquable ! Magnifique t3 de 68m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> et sur un superbe jardin de 61m<sup>2</sup>. Deux chambres dont une avec un accès direct sur le jardin, une salle d'eau avec wc. Prestations de standing : carrelage 60x60 ou parquet, menuiseries en alu, pompe à chaleur assurant chauffage, climatisation et eau chaude, wc suspendus, alarme, domotique.... Prix : 495 000€ place de parking en sus : 25 000€ remise des clés janvier 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 13 900€ au lieu de 44 400€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

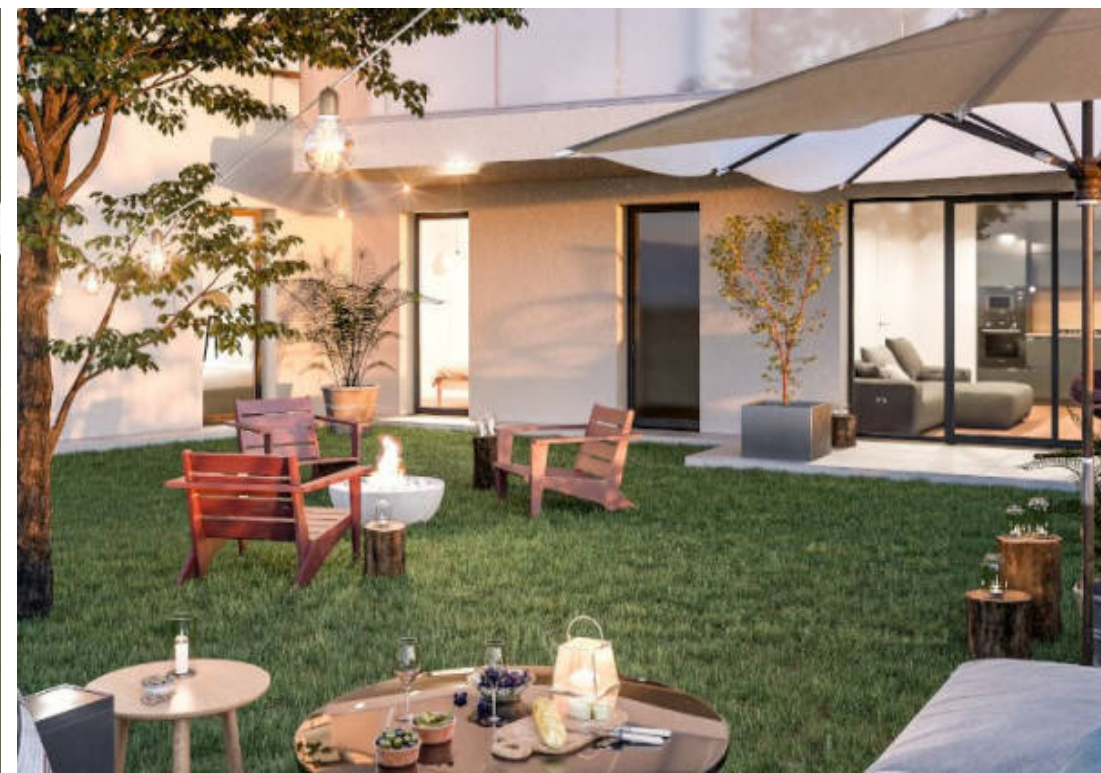
**PAULINE VITARI**

06 72 37 59 02

p.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)