



Pièces	2 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	CVIT3425
Prix	310 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Incroyable t2 type loft de 55m² + terrasse 15m² contact : carole vitari 07 67 91 30 90 situé dans un quartier dynamique à l'ouest d'aix en provence, à seulement 10 minutes à pied de la fondation vasarely et du parc gilbert vilers; dans une résidence d'exception à l'architecture industrielle : appartement t2 type loft de 55m² offrant une pièce de VI de 33m² plongée de lumière grâce à la façade principale entièrement vitrée ! Terrasse de 15m², chambre de 13m², salle de bain et wc séparés. Prestations de standing : carrelage 60x60, wc suspendus, rafraichissement et chauffage par pompe à chaleur, menuiseries aluminium,... Prix : 310 000€ en tva 5.5% en résidence principale et sous condition d'éligibilité possibilité de stationnement en sus : à partir de 23 000€. Remise des clés en février 2025 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 8 300€ au lieu de 26 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr