



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVIT3457</b>
Prix	<b>985 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Magnifique duplex dernier etage t5 130m<sup>2</sup> + superbe terrasse 70m<sup>2</sup> vue degagee contact : carole vitari 07 67 91 30 90 situé dans le joli quartier de beauregard, à seulement 10 minutes du centre d'aix en provence; dans une résidence intimiste de seulement 15 logements : appartement dernier étage t5 duplex de 130m<sup>2</sup> ouvert sur une superbe terrasse de 70m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue dégagée. Le premier niveau offre un hall d'entrée spacieux, une belle pièce de VI de 50m<sup>2</sup> avec plafonds rampants,salle d'eau et wc séparés ! Au second niveau, trois chambres spacieuses ainsi qu'une sublime suite parentale donnant sur sa terrasse privative de 12m<sup>2</sup>. Prestations de standing : carrelage 60x60, wc suspendus, rafraichissement et chauffage par pompe à chaleur, menuiseries aluminium,... Prix : 985 000€ possibilité de garage en sus à partir de 25 000€. Remise des clés en février 2025 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 24 000€ au lieu de 78 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

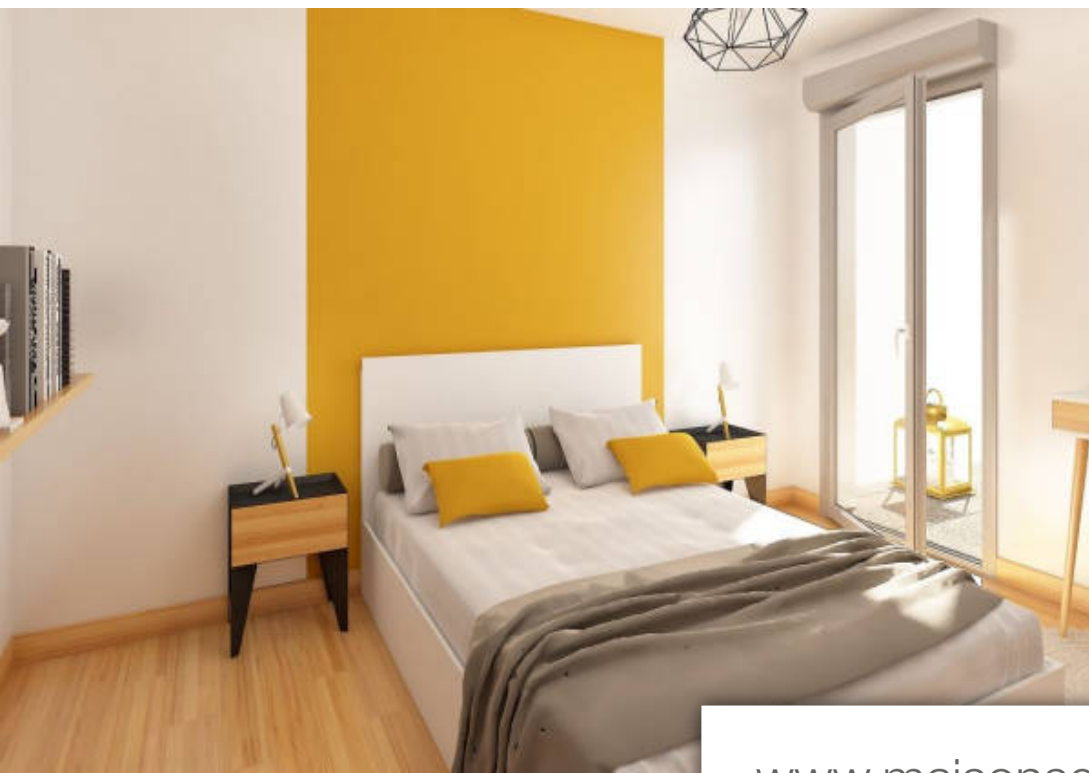
355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

**CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90  
c.vitari@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

