



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVIT3440</b>
Prix	<b>470 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Magnifique t3 dernier etage 66m<sup>2</sup> + superbe terrasse 70m<sup>2</sup> vue degagee contact : carole vitari 07 67 91 30 90 situé dans le joli quartier de beauregard, à seulement 10 minutes du centre d'aix en provence; dans une résidence intimiste de seulement 15 logements : appartement dernier étage t3 en dernier étage de 66m<sup>2</sup> ouvert sur une superbe terrasse de 70m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue Dégagé. Hall d'entrée avec placard, belle pièce de vie de 29m<sup>2</sup>, deux chambres spacieuses avec placards,salle d'eau et wc séparés. Toute les pièces ont un accès à la terrasse. Prestations de standing : carrelage 60x60, wc suspendus, rafraichissement et chauffage par pompe à chaleur, menuiseries aluminium,.... Prix : 470 000€ possibilité de garage en sus à partir de 25 000€. Remise des CLés en février 2025 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 11 800€ au lieu de 39 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90

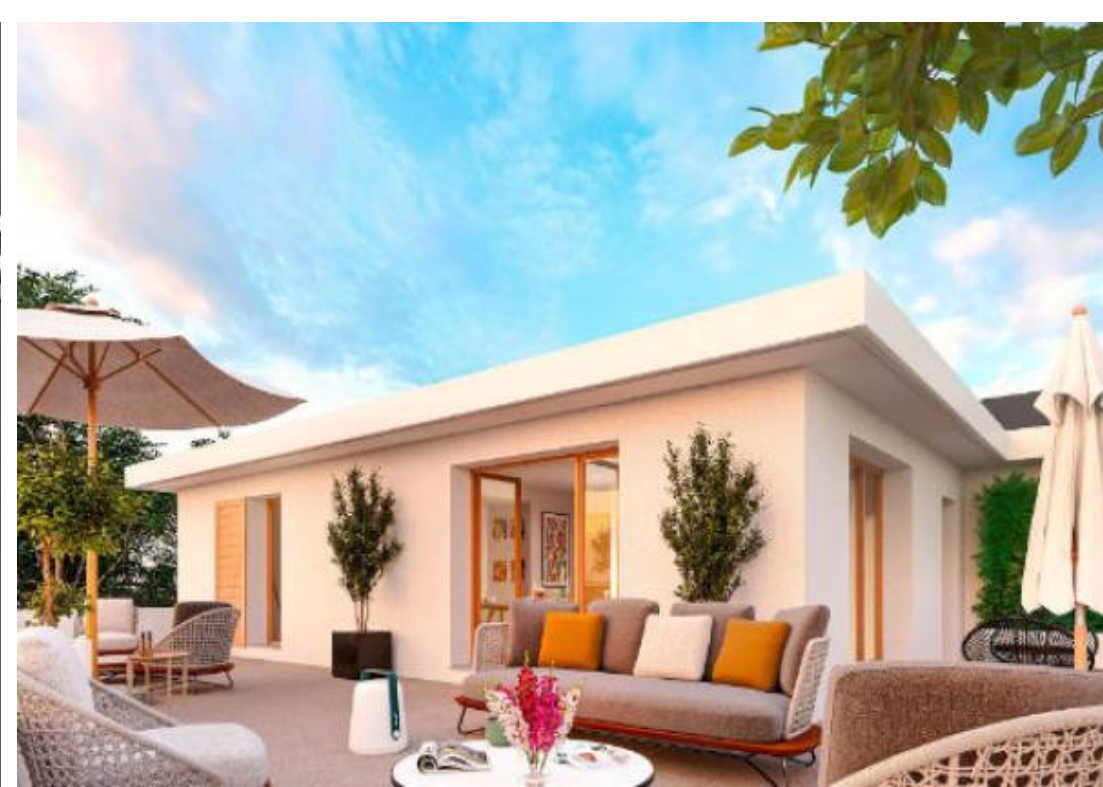
c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)