



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVIT3433</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

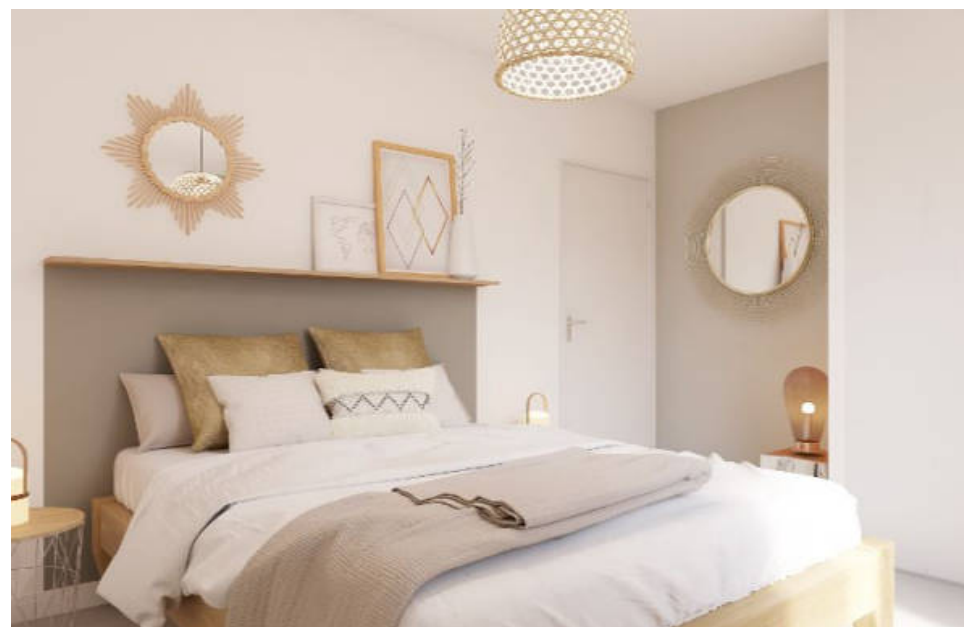
Opportunité t3 63m<sup>2</sup> + jolie terrasse 8m<sup>2</sup> plein sud contact : carole vitari 07 67 91 30 90 situé dans le joli quartier de beauregard, à seulement 10 minutes du centre d'aix en provence; dans une résidence intimiste de seulement 15 logements : appartement t3 de 63m<sup>2</sup> ouvert sur une jolie terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée plein sud. Hall d'entrée avec placard, belle pièce de VI de 28m<sup>2</sup> avec une large baie vitrée donnant sur la terrasse, deux chambres spacieuses avec placards, salle d'eau et wc séparés. Prestations de standing : carrelage 60x60, wc suspendus, rafraîchissement et chauffage par pompe à chaleur, menuiseries aluminium,.... Prix : 380 000€ possibilité de garage en sus à partir de 25 000€. Remise des clés en février 2025 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 10 000€ au lieu de 32 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous ...

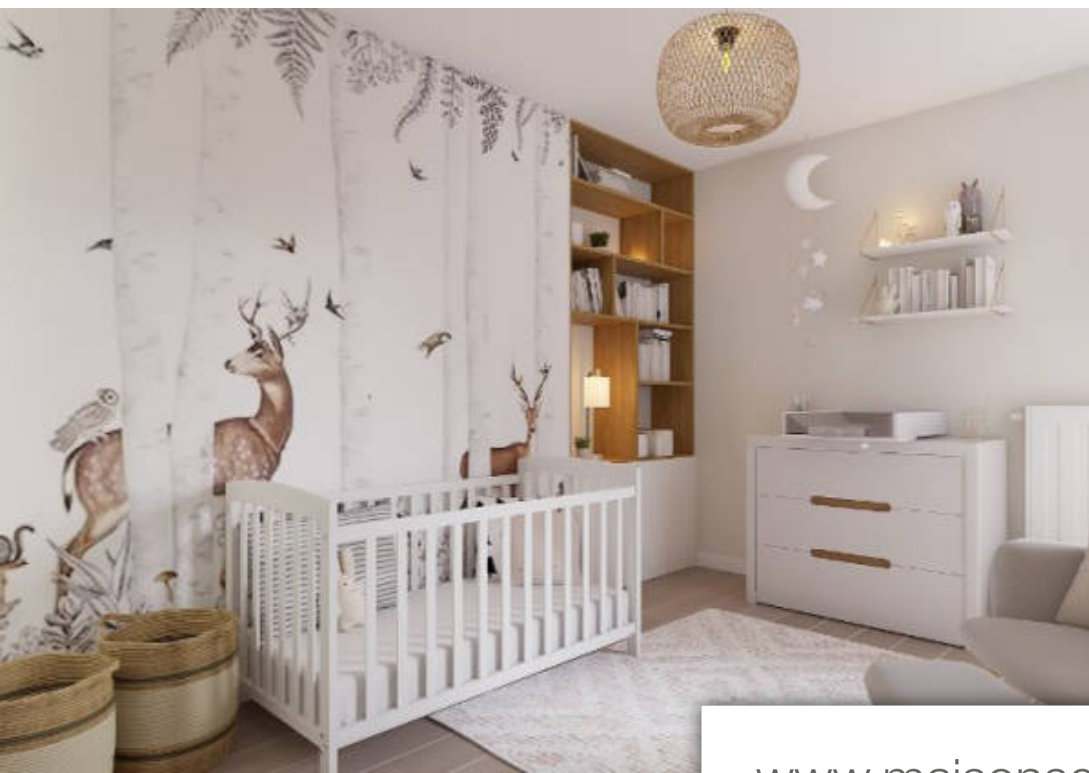
## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**CAROLE VITARI**  
07 67 91 30 90  
c.vitari@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

