

Pièces	4 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	CVIT3437
Prix	430 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

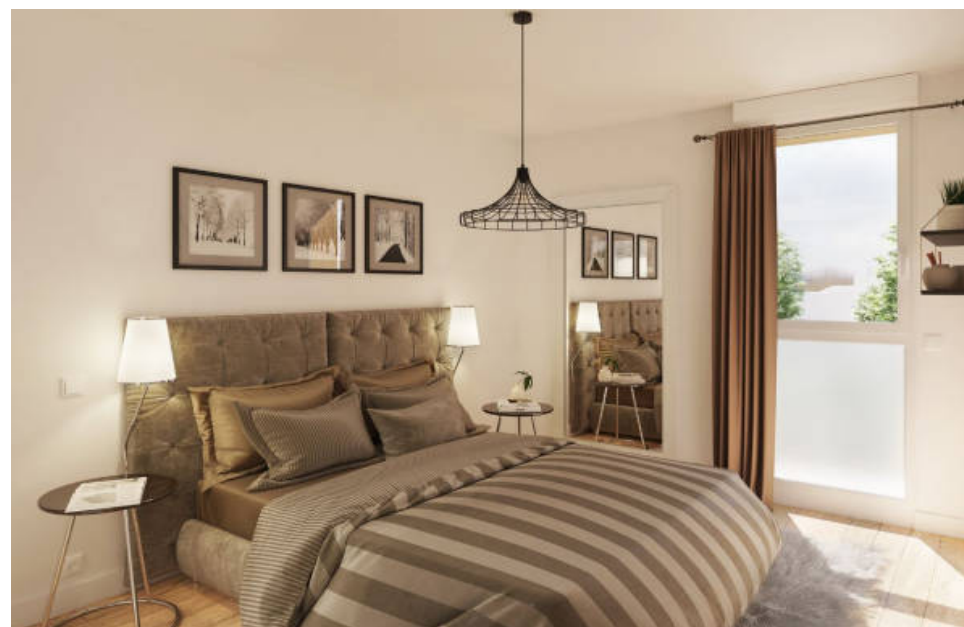
Livraison rapide la duranne / superbe t4 112m² + magnifique terrasse 20m² contact : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé dans le coeur villageoise de la duranne, proche de toutes les commodités, vous profitez de commerces au pied de l'immeuble, mais également de la proximité des écoles, de pôles médicaux, de loisirs, ainsi qu'une facilité d'accès aux axes routiers et transports en commun : superbe appartement t4 de 112m² ouvert sur une magnifique terrasse de 20m². Hall d'entrée spacieux, belle pièce de VI de 36m² avec une large baie vitrée donnant sur la terrasse, grand cellier, deux chambres spacieuses, salle de bain et wc séparés, magnifique suite parentale de 20m² avec sa salle d'eau privative. Prestations de standing : carrelage 45x45, rafraichissement et chauffage par pompe à chaleur, volets roulants électriques,.... Prix : 430 000€ 2 parking double en sous-sol en sus 32 320€. Remise des clés en septembre 2024 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 11 250€ au lieu de 36 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous ...

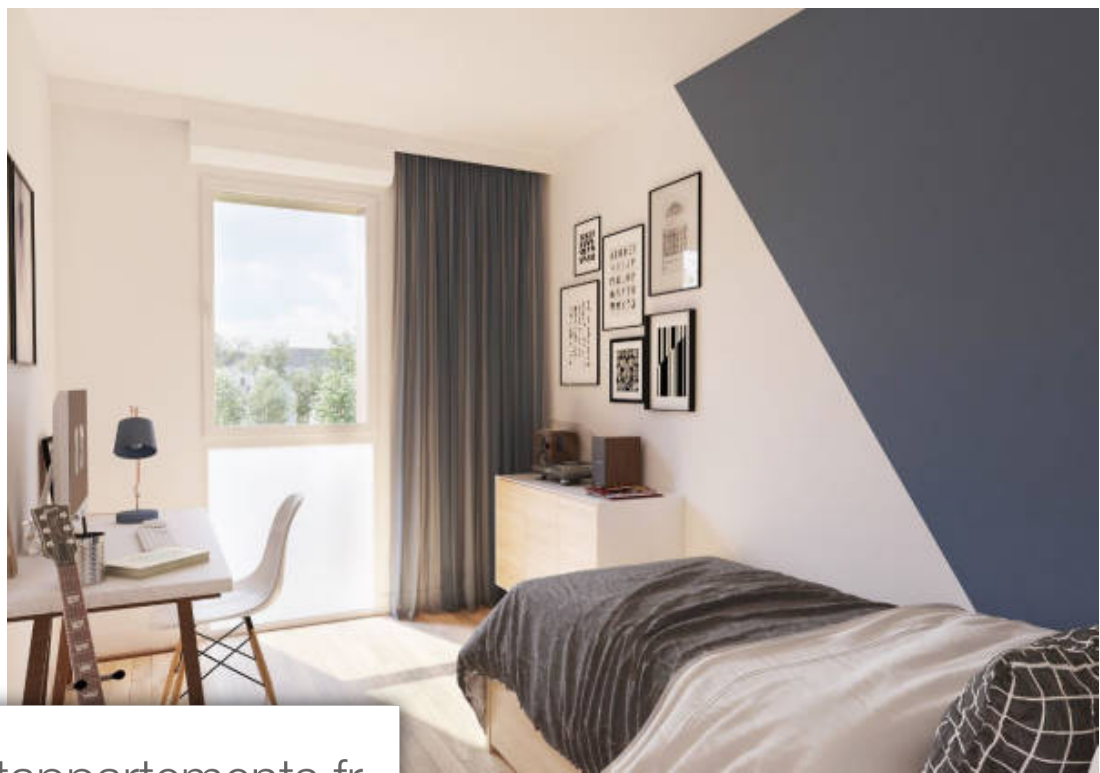
MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
CAROLE VITARI
07 67 91 30 90
c.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

