



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	CVIT3459
Prix	1 380 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

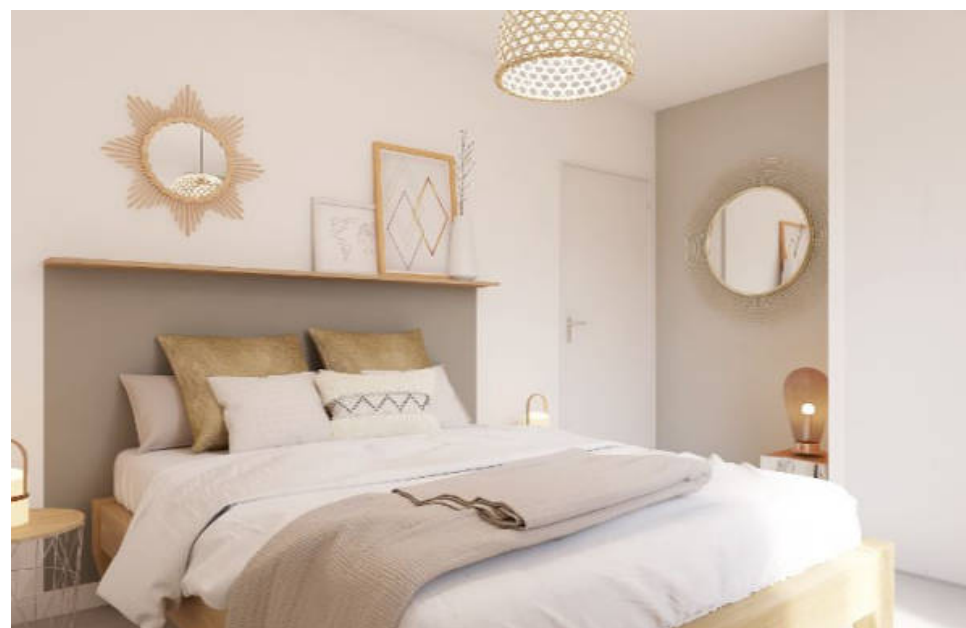
Adresse privilégiée Aix Centre / sublime t5 en dernier étage 115m² + superbe terrasse 107m² contact Monapart9 : Carole Vitari 07 67 91 30 90 une adresse privilégiée au cœur d'Aix en Provence, à 15 minutes à pied du Cours Mirabeau, 10 minutes à pied du Parc de la Torse et à seulement 5 minutes des facultés, dans une résidence à l'architecture typiquement aixoise profitant d'un environnement exceptionnel : sublime appartement t5 en attique de 115m² ouvert sur une superbe terrasse de 107m² ! Grande entrée, magnifique pièce de vie lumineuse de 46m², trois chambres, salle de bain et WC, WC séparés, suite parentale avec sa propre salle d'eau. Prestations de standing : WC suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique... Prix : 1 380 000€ 2 places de parking en sus : 54 000€ remise des clés en novembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -frais de notaire réduits à 35 000€ au lieu de 115 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes RT2012 / RE2020 - possibilité investissement Pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

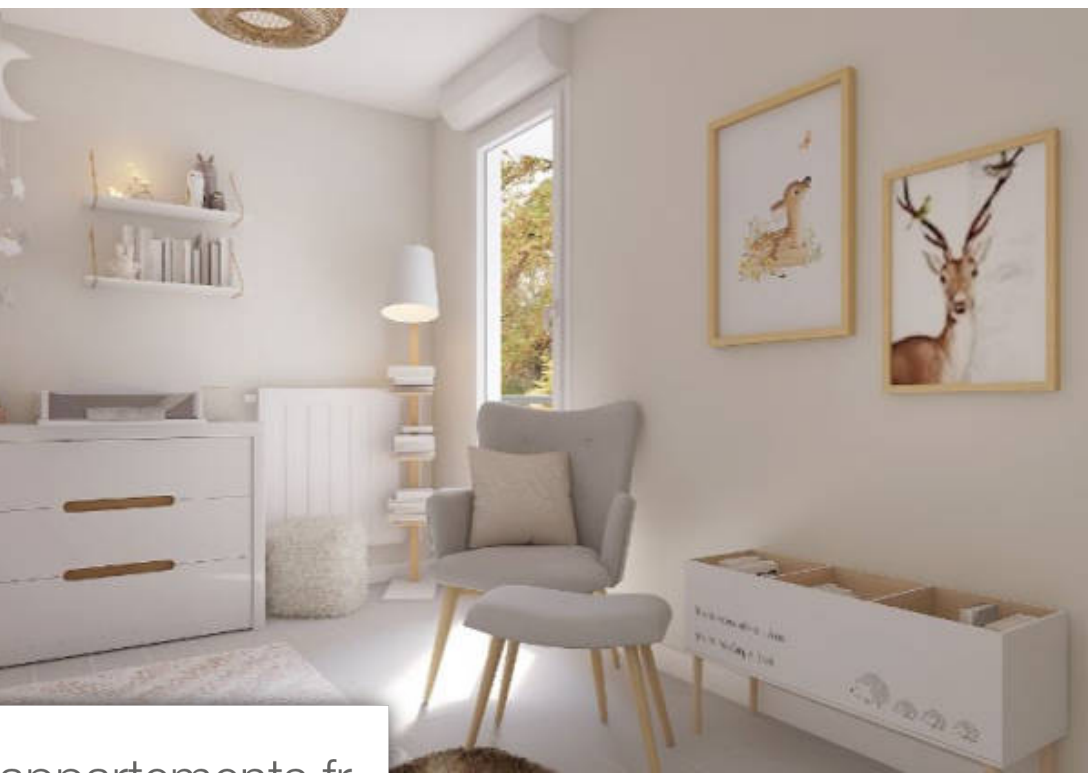
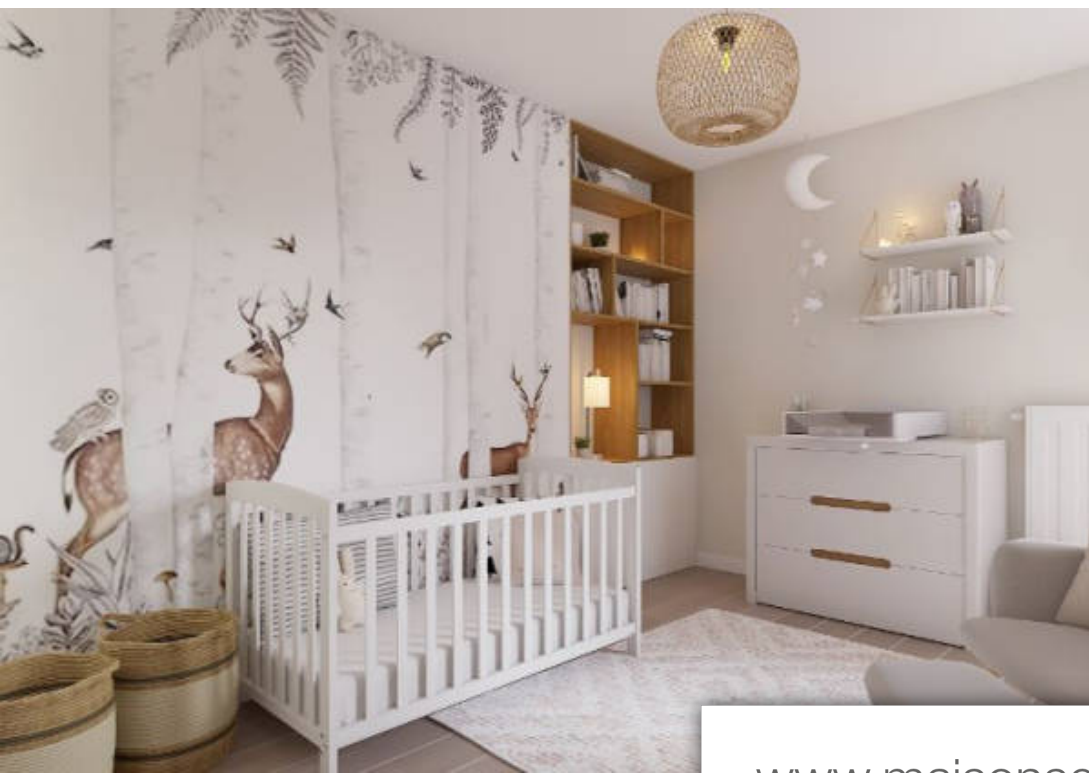
MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



MONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
CAROLE VITARI
07 67 91 30 90
c.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

