



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3568</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

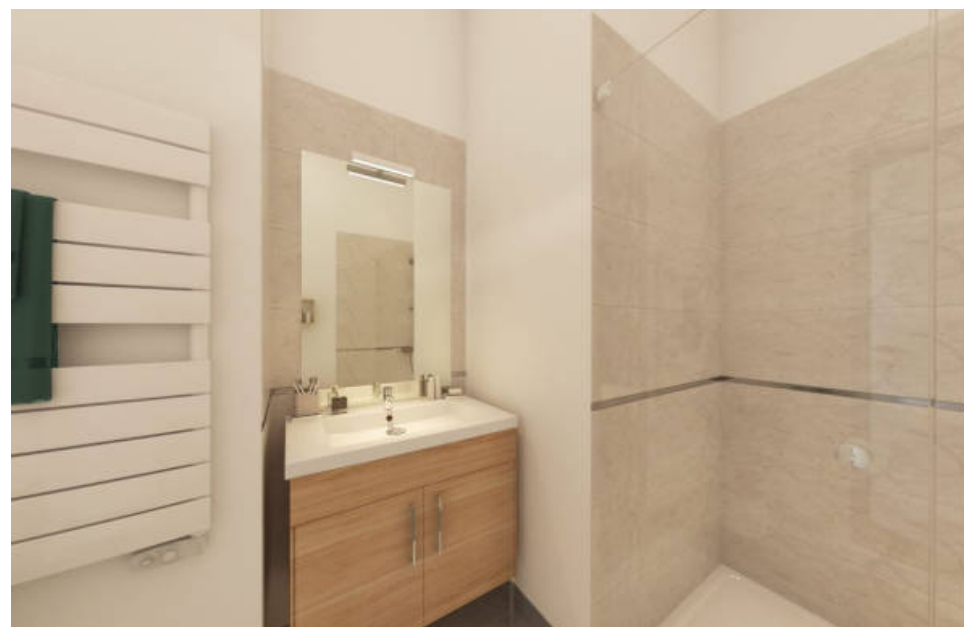
Superbe t2 54m<sup>2</sup> + terrasse 10m<sup>2</sup> contact monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé sur les hauteurs d'aix en provence, le projet offre de magnifiques vues panoramiques sur la ville et ses environs tout en restant à deux pas des commodités : boulangerie, pharmacie, supermarché, presse... De plus, le centre historique est à seulement 5 minutes en voiture ! Superbe t2 de 54m<sup>2</sup> avec une ravissante pièce de VI de 25m<sup>2</sup> comprenant en plus un cellier et ouverte sur une terrasse de 10m<sup>2</sup>. Une chambre, une salle d'eau et un wc indépendants. Prestations de standing : carrelage 60x60 ou parquet, menuiseries en alu, pompe à chaleur assurant chauffage, climatisation et eau chaude, wc suspendus.... Prix : 340 000€ possibilité de parking en sus :25 000 € remise des clés août 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 8 750€ au lieu de 28 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**PAULINE VITARI**

06 72 37 59 02

p.vitariemonappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)