



Pièces	2 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	PV3568
Prix	340 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Superbe t2 54m² + terrasse 10m² contact monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé sur les hauteurs d'aix en provence, le projet offre de magnifiques vues panoramiques sur la ville et ses environs tout en restant à deux pas des commodités : boulangerie, pharmacie, supermarché, presse... De plus, le centre historique est à seulement 5 minutes en voiture ! Superbe t2 de 54m² avec une ravissante pièce de VI de 25m² comprenant en plus un cellier et ouverte sur une terrasse de 10m². Une chambre, une salle d'eau et un wc indépendants. Prestations de standing : carrelage 60x60 ou parquet, menuiseries en alu, pompe à chaleur assurant chauffage, climatisation et eau chaude, wc suspendus.... Prix : 340 000€ possibilité de parking en sus :25 000 € remise des clés août 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 8 750€ au lieu de 28 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

PAULINE VITARI

06 72 37 59 02

p.vitariemonappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr