



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 90 m² |
| Référence | CVIT3454 |
| Prix | 695 000 € |

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Parc jourdan magnifique t4 86m² + superbe terrasse 17m² vue degagee idéalement située à deux pas du parc jourdan et à seulement 20 minutes à pied de la rotonde, dans un site privilégié en hauteur offrant de belles vue dégagées dans une magnifique résidence intimiste de deux étages édifée autour d'un jardin paysager remarquable ! Superbe appartement t4 de 86m² ouvert sur une terrasse de 17m² avec une belle vue dégagée ! Belle pièce de VI de 33m² avec double exposition, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés, spacieuse suite parentale avec sa propre salle d'eau. Prestations de standing : carrelage 60x60 ou parquet, menuiseries en alu, pompe à chaleur assurant chauffage, climatisation et eau chaude, wc suspendus, alarme, domotique.... Prix : 695 000€ possibilité de stationnement en sus à partir de 25 000€. Remise des clés en février 2025 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 17 300€ au lieu de 55 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un ...

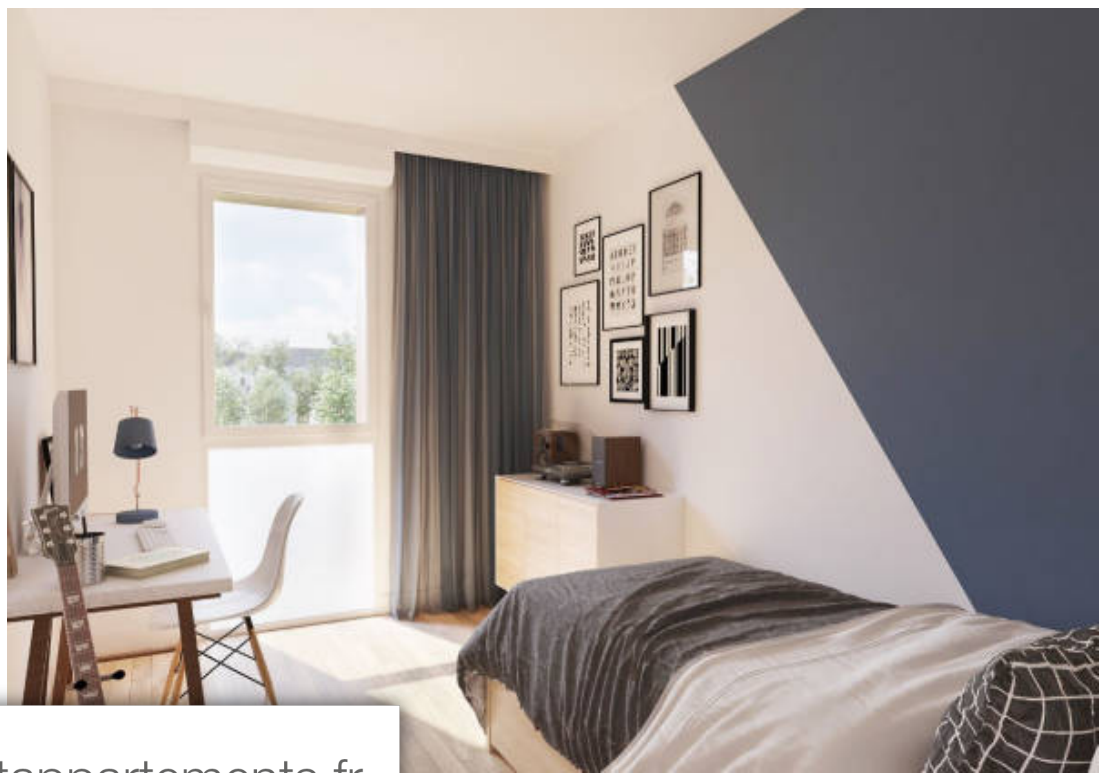
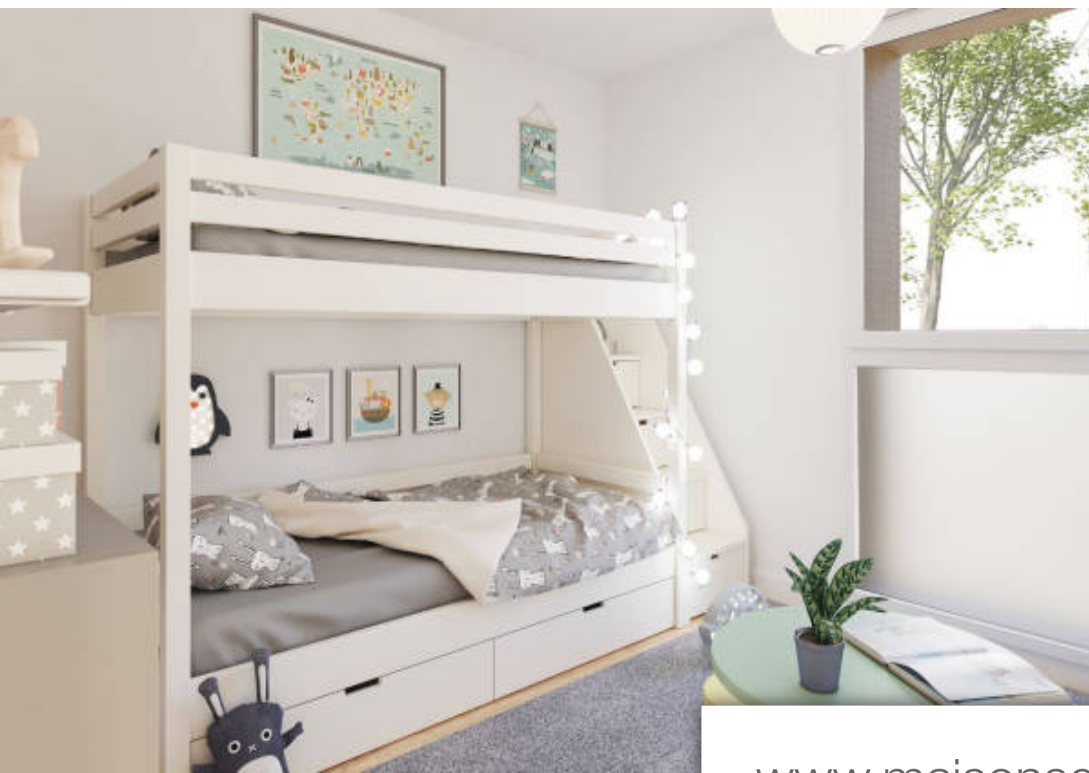
MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
CAROLE VITARI
07 67 91 30 90
c.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

