



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	CVIT3452
Prix	670 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

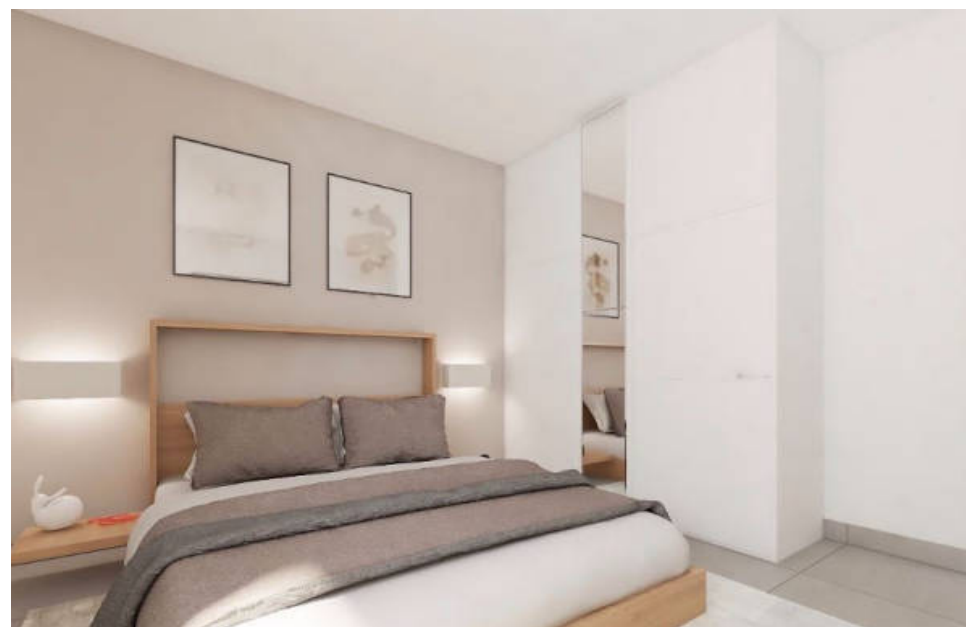
Phillipe solari superbe t4 94m² + magnifique terrasse 16m² idéalement situé sur les hauteurs d'aix en provence, à deux pas des commodités : boulangerie, pharmacie, supermarché, presse... Dans une résidence offrant un magnifique jardin paysager : magnifique t4 de 94m² ouvert sur une belle terrasse de 16m². Spacieuse pièce de VI de 33m² avec double orientation, trois chambre de plus de 13m² dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, salle de bain et wc séparés. Prestations de standing : carrelage 60x60 ou parquet, menuiseries en alu, pompe à chaleur assurant chauffage, climatisation et eau chaude, wc suspendus, alarme, domotique.... Prix : 670 000€ possibilité de stationnement en sus à partir de 25 000€. Remise des clés en juin 2025 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 16 000€ au lieu de 53 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monapart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée ...

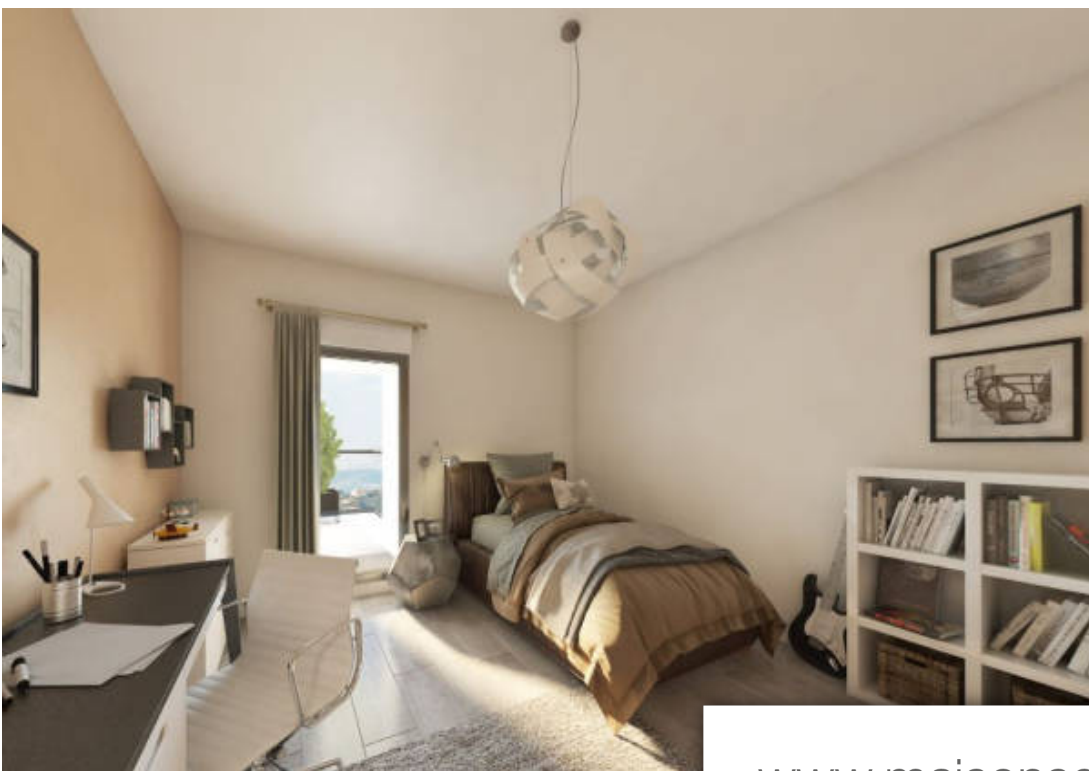
MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90
c.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

www.maisonsetappartements.fr

