



Pièces	5 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	PV3594
Prix	644 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

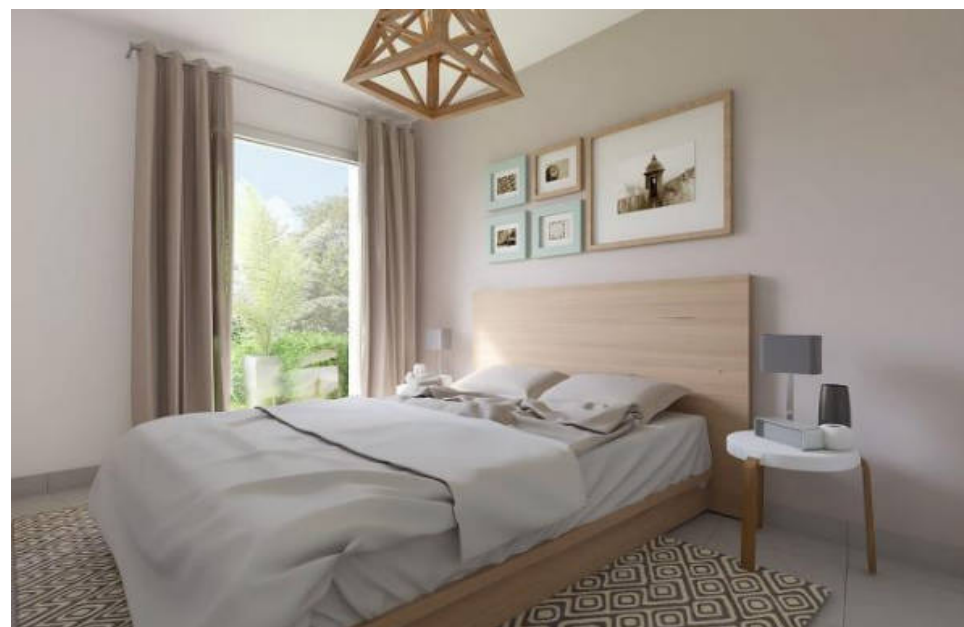
Magnifique t5 de 105m² + terrasse 10m² + jardin 255m² contact : pauline vitari 06 72 37 59 02 situé dans le joli quartier de beauregard, à seulement 10 minutes du centre d'aix en provence; dans une résidence intimiste de seulement 15 logements. Magnifique t5 de 105m² avec une ravissante pièce de VI de 30m² ouverte sur une terrasse de 10m² et sur un superbe jardin de 255m². Trois chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparés, spacieuse suite parentale avec sa propre salle d'eau. Prestations de standing : carrelage 60x60, wc suspendus, rafraîchissement et chauffage par pompe à chaleur, menuiseries aluminium,.... Prix : 644 000€ deux garages en sus : 46 000€. Remise des clés en février 2025 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 17 000€ au lieu de 55 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque ...

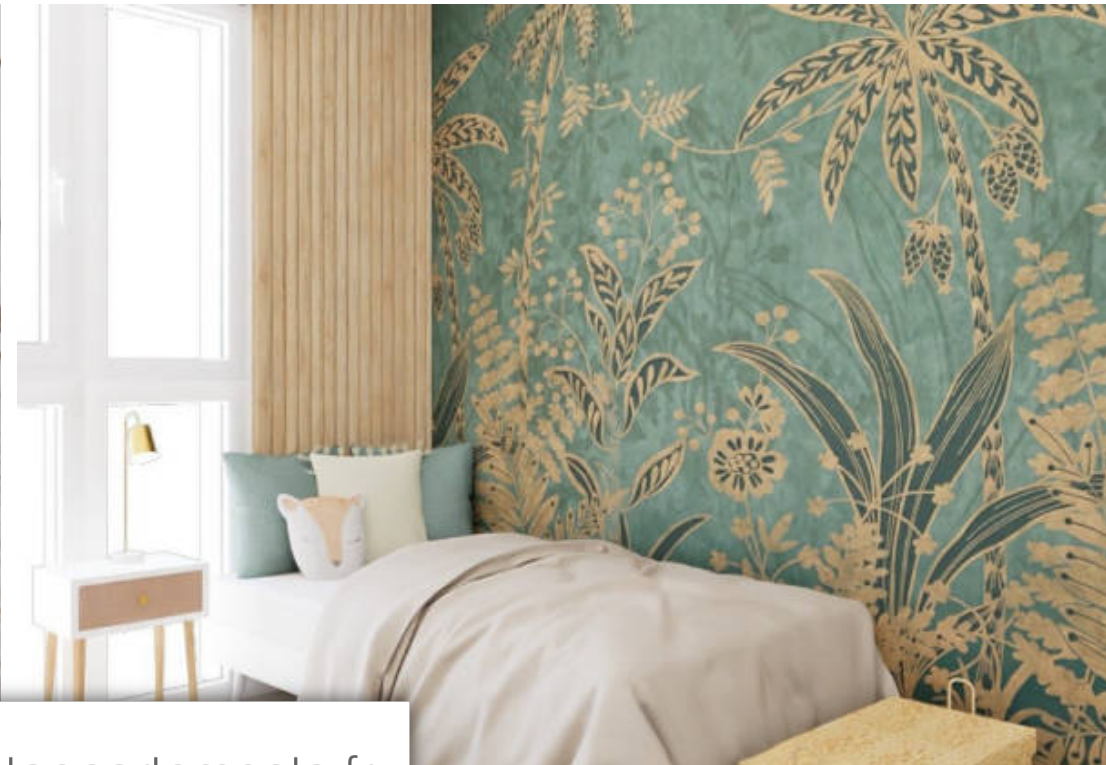
MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

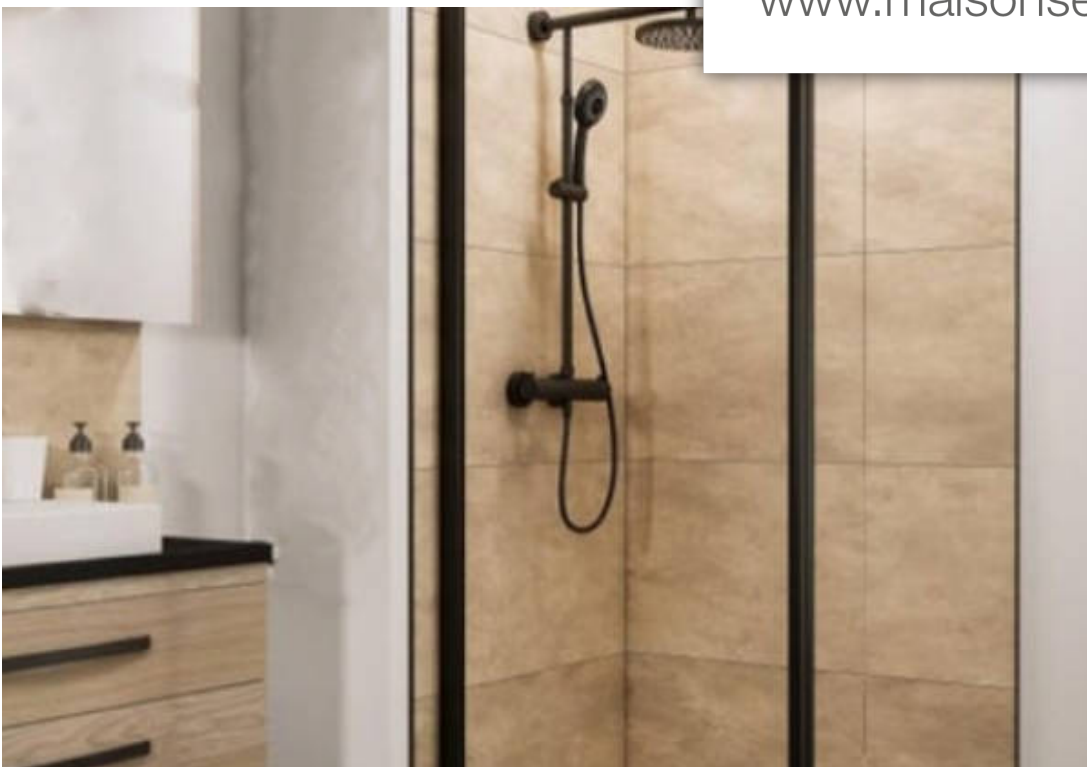
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

PAULINE VITARI

06 72 37 59 02

p.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence