



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVIT3426</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Livraison rapide la duranne / superbe t3 84m<sup>2</sup> + belle terrasse 10m<sup>2</sup> contact : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé dans le coeur villageoise de la duranne, proche de toutes les commodités, vous profitez de commerces au pied de l'immeuble, mais également de la proximité des écoles, de pôles médicaux, de loisirs, ainsi qu'une facilité d'accès aux axes routiers et transports en commun : superbe appartement t3 de 84m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse de 10m<sup>2</sup>. Hall d'entrée spacieux, belle pièce de VI de 35m<sup>2</sup> avec une large baie vitrée donnant sur la terrasse, grand cellier, deux chambres spacieuses, salle d'eau et wc séparés. Prestations de standing : carrelage 45x45, rafraîchissement et chauffage par pompe à chaleur, volets roulants électriques,... Prix : 330 000€ parking double en sous-sol en sus 25 000€. Remise des clés en septembre 2024 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 8 800€ au lieu de 28 400€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)