



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	CVIT3434
Prix	400 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

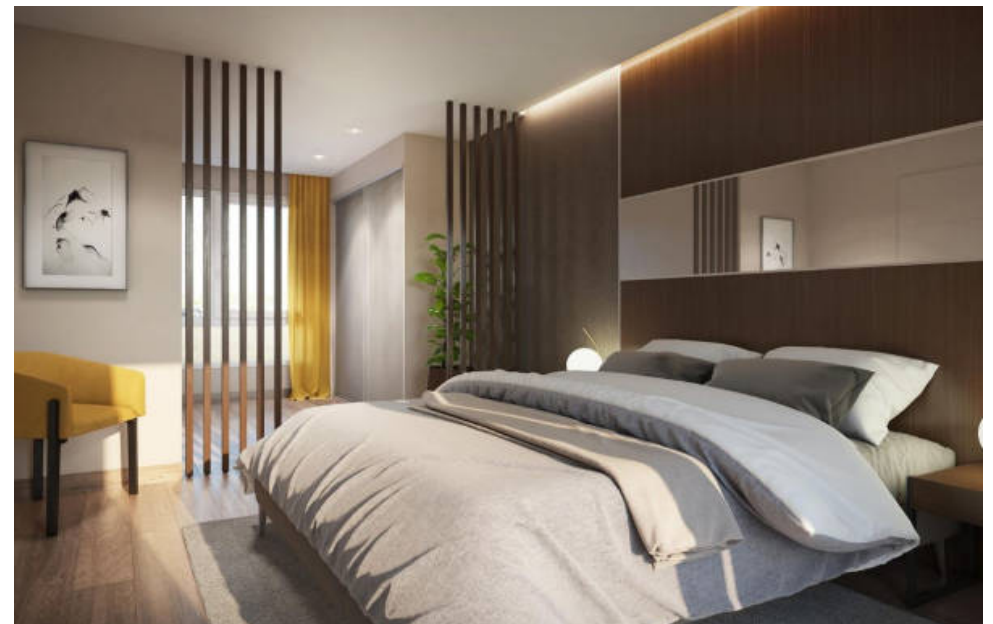
Exceptionnel t4 duplex dernier etage 93m² + terrasse 15m² contact : carole vitari 07 67 91 30 90 situé dans un quartier dynamique à l'ouest d'aix en provence, à seulement 10 minutes à pied de la fondation vasarely et du parc gilbert vilers; dans une résidence d'exception à l'architecture industrielle : appartement t4 duplex de 93m² en dernier étage ouvert sur une superbe terrasse de 15m² le premier niveau offre un hall d'entrée spacieux, une belle pièce de VI de 30m² avec hauteur sous plafond jusqu'à 5m et plongée de lumière grâce à la façade principale entièrement vitrée donnant sur la terrasse ! Deux chambres, salle de bain et wc séparés. A l'étage magnifique espace de 26m² avec sa salle d'eau et wc. Prestations de standing : carrelage 60x60, wc suspendus, rafraichissement et chauffage par pompe à chaleur, menuiseries aluminium,.... Prix : 400 000€ en tva 5.5% en résidence principale et sous condition d'éligibilité garage et stationnement extérieur en sus : 35 000€. Remise des clés en février 2025 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 10 500€ au lieu de 33 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



www.maisonsetappartements.fr