



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1733</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

L'agence immobilière Sextius Mirabeau vous présente à la vente cet appartement 2 pièces. Situé au rez de jardin d'une résidence récente et familiale, cet appartement vous séduira par ses prestations soignées et son jardin privatif ! D'une superficie d'environ 45 m<sup>2</sup>, le bien se compose de la manière suivante: Une entrée avec placard de rangement, une salle de bain avec WC, un bel espace séjour avec cuisine ouverte, accès au jardin par une grande baie vitrée donnant la sensation d'espace. Côté nuit, vous trouverez une chambre avec rangement. L'espace extérieur est composé d'un jardin paysagé, avec coin terrasse, et un abri pouvant servir de débarras ou local à vélo. Arrosage automatique dans le jardin. Le bien est vendu avec deux places de parking privées dans la résidence. Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800.00 euros.

## SEXTIUS MIRABEAU

3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

