



Pièces	7 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	14795769
Prix	1 197 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Vous souhaitez acquérir un appartement avec jardin tout en bénéficiant des atouts et de l'esthétisme d'une maison de ville avec le cachet de l'ancien, au coeur d'aix en provence et au calme? Quartier recherché, 10 minutes à pied du cours mirabeau, dans maison des années 1950 avec deux jardins, beau duplex entièrement rénové avec jardin privatif et son magnifique marronnier. Le duplex offre 160 m² habitables sur deux niveaux rez de jardin et 1er étage, 320 m² d'extérieur, jardin en jouissance exclusive possibilité de créer une piscine. Parking privatif devant la maison pour 3 voitures avec portail automatique. Il offre 7 pièces: salon, séjour, salle à manger de 45 m² plein sud, 5 chambres, 2 salles de bain, 2 salles d'eau, 3 wc avec lave-mains, 3 dressings, 1 petit bureau. Cuisine d'été intérieure sur le jardin de 12 m². Luminosité, belle hauteur sous plafond, portes anciennes, carreaux de ciment d'époque, qualité des prestations et de la rénovation: parquets bois miel, cuisine contemporaine, électricité. Trois exposition sud/est/ouest, belle luminosité. Arrêts de bus à proximité. Chaudière à condensation au gaz de ville. Deux copropriétaires (492€/an d'assurance responsabilité ...

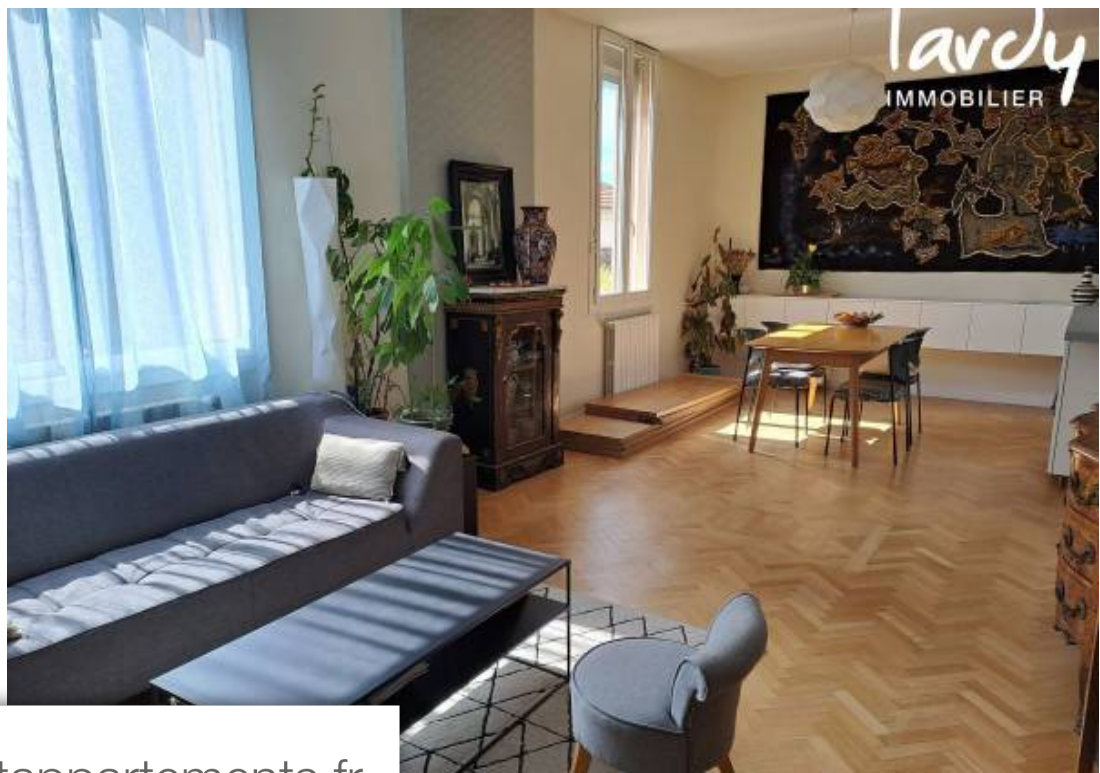
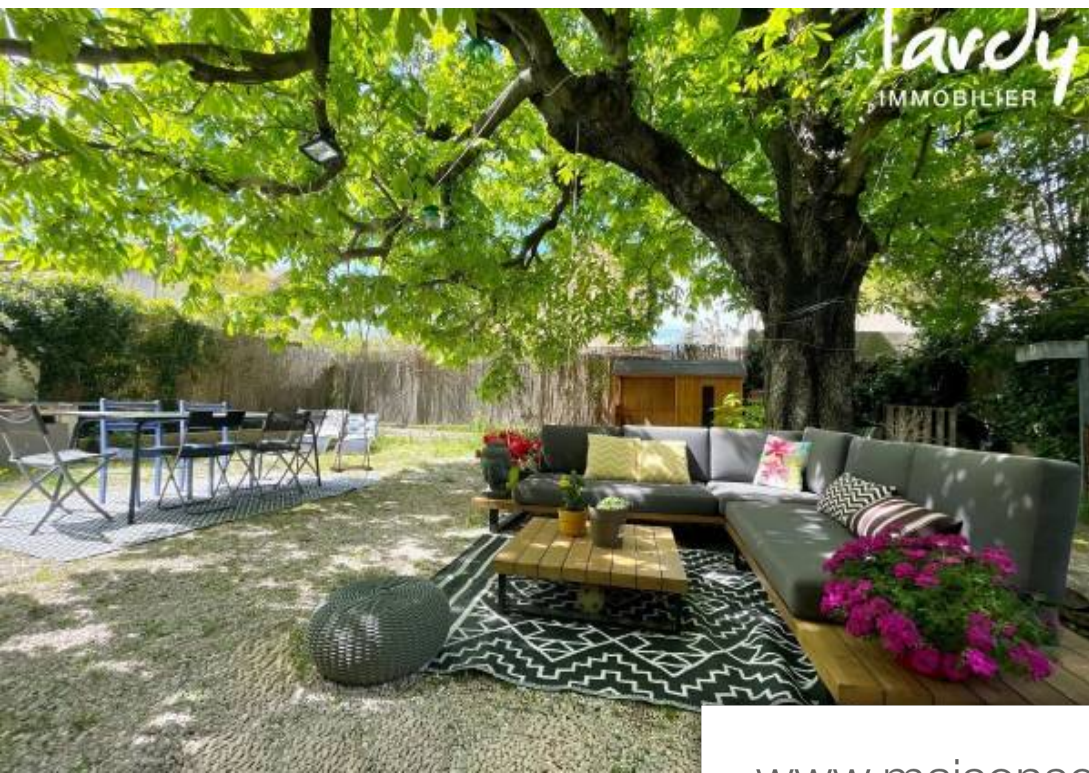
TARDY IMMOBILIER

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

