



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T3AIXPS</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Aix-en-provence, au cœur D'une petite résidence à taille humaine, sécurisée et paysagée. A moins de 15 minutes de marche du centre ville historique et à L'abris des tumultes de la ville. Superbe 3 pièces de 72m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage se composant D'un grand espace de VI de 35m<sup>2</sup> avec une belle cuisine américaine, ouvrant sur une splendide terrasse D'environ 20m<sup>2</sup>. Coté nuit, deux belles chambres et une salle D'eau tout confort avec douche italienne et meuble vasque. Son prix: 550 000€ 28 28montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660€/an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022. Date de réalisation du diagnostic : 02/01/2024 et bénéficiez aussi des avantages :- frais de notaire réduits 13 750 € au lieu de 44 000 €- pas de frais d'agence- construction garantie 10 ans- faibles charges via les matériaux et la conception rt 2012votre contact : pascal sebban 0650277098

## VEFA CONCEPT

. - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)