



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	T3AIXPS
Prix	549 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Aix-en-provence, au cœur d'une petite résidence à taille humaine, sécurisée et paysagée. A moins de 15 minutes de marche du centre ville historique et à l'abri des tumultes de la ville. Superbe 3 pièces de 72m² au 2^{ème} et dernier étage se composant d'un grand espace de VI de 35m² avec une belle cuisine américaine, ouvrant sur une splendide terrasse d'environ 20m². Côté nuit, deux belles chambres et une salle d'eau tout confort avec douche italienne et meuble vasque. Son prix: 550 000€ 28 28montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660€/an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022. Date de réalisation du diagnostic : 02/01/2024 et bénéficiez aussi des avantages :- frais de notaire réduits 13 750 € au lieu de 44 000 €- pas de frais d'agence- construction garantie 10 ans- faibles charges via les matériaux et la conception rt 2012votre contact : pascal sebban 0650277098

VEFA CONCEPT

. - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr