



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T4AIXPS</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Aix-en-provence, niché au Cœur d'un quartier verdoyant et résidentiel, cette résidence offre un cadre de vie dynamique, entouré de commerces de proximité, de restaurants, de services, d'infrastructures sportives, d'établissements scolaires, et à quelques pas des axes autoroutiers (a8 à 3 minutes en voiture). En direction du nord-est, une agréable promenade le long de la rivière de l'arc traverse forêts et champs, offrant des espaces DédIés tels qu'une aire de pique-nique, un sentier de vtt et des aires de jeux pour enfants. Ce splendide appartement 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> présente de nombreux atouts. La pièce principale, d'une superficie de 36 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, dispose d'un cellier intégré. Le séjour s'ouvre sur deux terrasses, l'une de 11 m<sup>2</sup> et l'autre de 23 M<sup>2</sup>, toutes deux donnant sur un magnifique parc. l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale, d'une salle de bains avec fenêtre, et de deux toilettes. Une résidence idéale pour profiter d'une vie paisible tout en restant connecté aux commodités de la ville. Prix : 495 000 € parking possible en sus et aussi: faibles charges bâtiment bcbfrais de notaire 12 775 € au lieu de 40 880 € pas de frais ...

## VEFA CONCEPT

. - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

