



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	T3SOGEAIXPS
Prix	495 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Explorez le raffinement d'un somptueux 3 pièces de 64m² au sein d'un splendide domaine résidentiel, idéalement niché en bordure de la campagne. Dès votre entrée, une superbe pièce de vie vous accueille, baigné de lumière naturelle, mettant en valeur une cuisine ouverte. l'accès direct à une magnifique terrasse de 15m², orienté sud-ouest, cré un espace extérieur idyllique pour profiter de chaque instant. Côté nuit, deux chambres spacieuses vous offrent un havre de repos, tandis qu'une vaste salle d'eau, alliant élégance et confort, vous séduit avec sa douche à l'italienne. Les toilettes séparées ajoutent une touche de fonctionnalité et d'intimité à cet espace. Deux place de parking et une cave viennent compléter ce bien pour un confort absolu. Son prix : 495 000 euros et aussi: - faibles charges bâtiment bbc- frais de notaire 12 375 € au lieu de 39 600 €- pas de frais d'agence contact pascal sebban : 06 50 27 70 98 agent commercial indépendant rsac avignon n° 948 890 306 mandat 172

VEFA CONCEPT

. - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr